



# **STRATEGI PERCEPATAN SERTIFIKASI TANAH WAKAF**

**Drs. H. Tarmizi, M.A**

Direktur Pemberdayaan Zakat dan Wakaf

Kementerian Agama  
Republik Indonesia



# RENCANA STRATEGIS

Direktorat Jenderal  
Bimbingan Masyarakat Islam  
Tahun 2020 - 2024



# CAPAIAN INDIKATOR RENCANA STRATEGI KEMENTERIAN AGAMA 2020-2024 BIDANG WAKAF SASARAN PROGRAM

**MENINGKATNYA KUALITAS PENERIMAAN WAKAF**



**INDIKATOR KINERJA**

**1. TERJADI PENINGKATAN PARTISIPASI UMAT UNTUK BERWAKAF**

**2. PENINGKATAN PERSENTASE AKTE IKRAR WAKAF YANG DITERBITKAN**

**3. PENINGKATAN PERSENTASE TANAH WAKAF YANG BERSERTIFIKAT**

**4. PENINGKATAN PERSENTASE LEMBAGA WAKAF YANG DIBINA**

# UPAYA PENINGKATAN PERSENTASE TANAH WAKAF YANG BERSERTIFIKAT

29 April 2021



Direktorat Jenderal Bimbingan Masyarakat (Bimas) Islam Kemenag dan Badan Wakaf Indonesia (BWI) & Menteri ATR/Kepala BPN, Sofyan A. Djalil melaksanakan FGD pada Kamis (29/04/2021). “Tentang sinergi Pusdatin dan Siwak, dengan konsep mirror saja. Tanah wakaf yang sudah terdaftar dan bersertipikat di BPN bisa disinergikan

## PERBANDINGAN DATA TANAH WAKAF YANG BELUM BERSERTIFIKAT (59,84%)

411.245 Lokasi

Jumlah Tanah Wakaf

54.898,72 Ha

Luas Tanah Wakaf

59,06 %

Bersertifikat



# 2021 MENGAGENDAKAN PERCEPATAN SERTIFIKASI TANAH WAKAF

## TUJUAN



Melakukan pemetaan tanah wakaf yang **belum bersertifikat**



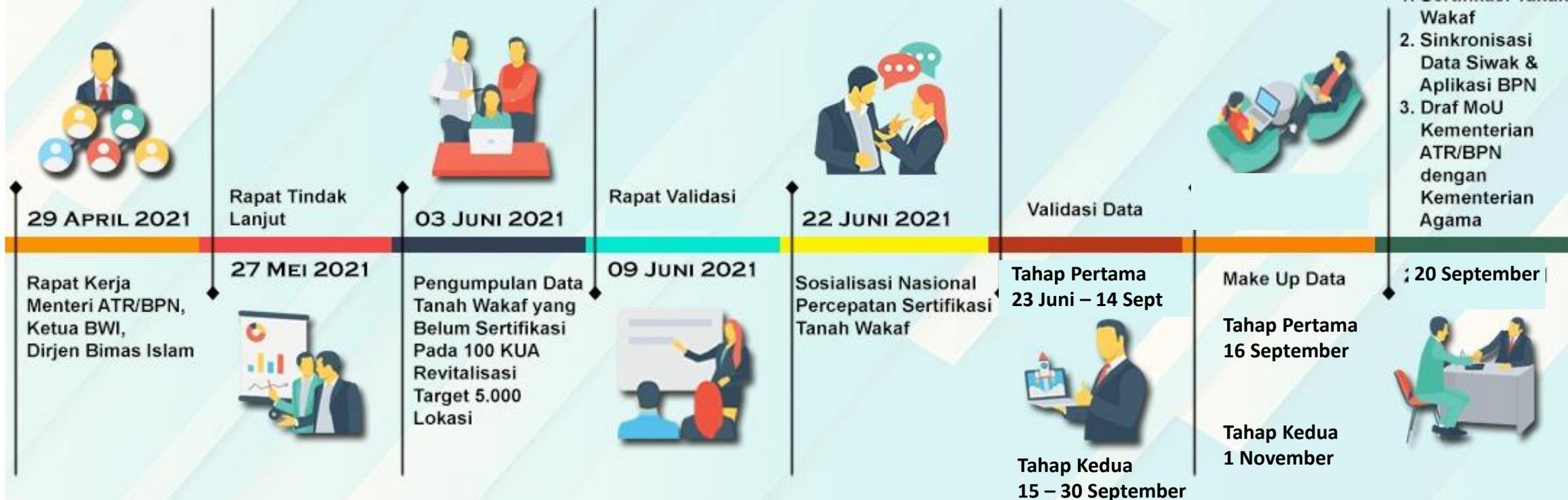
**Memfasilitasi nazir** untuk mensertifikatkan tanah wakaf



**Membangun sinergi program** antara Kementerian Agama dan Kementerian ATR/BPN di setiap level hingga Kabupaten/Kota



## TIMELINE PERCEPATAN SERTIFIKASI TANAH WAKAF TAHUN 2021 SINERGITAS PROGRAM KERJASAMA DITJEN BIMAS ISLAM & KEMENTERIAN ATR/BPN





**TARGET**



**TANAH WAKAF YANG BELUM BERSERTIFIKAT**



**TAHAP PERTAMA**  
**Juni- Agustus**

**16 Kanwil PROVINSI**  
**MENGUSULKAN**  
**19.750 LOKASI**

**Target awal 5000 Lokasi**  
**(naik 400%)**



**TAHAP Kedua**  
**Bulan September**

**Provinsi Yang Belum**  
**Mengusulkan & Ingin**  
**Penambahan Lokasi**

**\*dibutuhkan peran BWI**  
**Daerah, Tokoh Masyarakat**  
**untuk mensosialisasikan**

# PEMBAGIAN TUGAS

## Ditdaya Zawa

Menyusun roadmap kejasama sertifikasi tanah wakaf dengan Kementerian ATR/BPN  
Menyusun roadmap kejasama sertifikasi tanah wakaf dengan Kementerian ATR/BPN

## Kanwil Kemenag

Berkoordinasi dengan Kanwil BPN Provinsi tentang pelaksanaan program sertifikasi tanah wakaf  
Berkoordinasi dengan Kanwil BPN Provinsi tentang pelaksanaan program sertifikasi tanah wakaf

## Kemenag Kab./Kota

Menyiapkan daftar tanah wakaf yang akan diajukan kepada BPN  
Menyiapkan dokumen pengajuan  
Berkoordinasi dengan BPN Kab./Kota terkait pelaksanaan sertifikasi  
Melaporkan daftar pengajuan tanah wakaf  
Menyiapkan daftar tanah wakaf yang akan diajukan kepada BPN  
Menyiapkan dokumen pengajuan  
Berkoordinasi dengan BPN Kab./Kota terkait pelaksanaan sertifikasi  
Melaporkan daftar pengajuan tanah wakaf



# TAHAPAN

- 1** Buka siwak ( jika pasword blm bisa hub tomi) dan data manual ( singkronkan)
- 2** Pilih data tanah wakaf yang belum tersertifikasi dari siwak dan data manual
- 3** Mempersiapkan dokumen yang dibutuhkan sertifikasi
  - Data identitas Wakif
  - Data identitas Nazir
  - Surat Pengesahan Nazir (dapat di unduh di link berikut <http://bit.ly/sertifikasiwakaf> )



## Lanjutan...

- Melampirkan bukti kepemilikan tanah (alas hak) berupa Sertifikat atau bukti kepemilikan lainnya sesuai Per-Undang-Undang-an
- Melampirkan surat ukur
- Dokumen AIW/APAIW
- Surat permohonan dari Nazir Kepada Kepala Kantor Pertanahan Kab/Kota setempat (dapat di unduh di link berikut <http://bit.ly/sertifikasiwakaf> )
- Surat Pernyataan dari Nazir bahwa tanah wakaf tidak dalam sengketa dan tidak dijamin dalam bentuk apapun. (dapat diunduh di link berikut <http://bit.ly/sertifikasiwakaf> )

# PELAPORAN



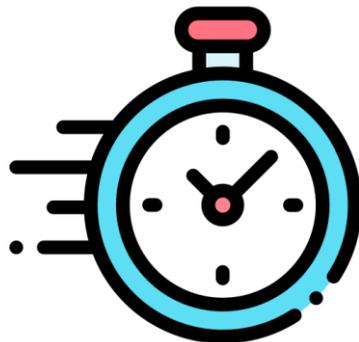
## KENDALA DI LAPANGAN



**BIAYA PENGUKURAN, BERBAYAR  
ATAUKAH GRATIS? KARENA BEBERAPA  
LOKASI MEMBAYAR**



**TERJADI PERBEDAAN PERSYARATAN KELENGKAPAN  
DOKUMEN DARI MASING-MASING BPN KAB/KOTA  
SEHINGGA DIPERLUKANNYA STANDAR BAKU**



**BERAPAKAH STANDAR WAKTU PENYELESAIAN  
SEBUAH USULAN SERTIFIKASI TANAH WAKAF  
HINGGA MENDAPATKAN SERTIFIKAT?**