

Katalog Proyek Wakaf Produktif Indonesia

Indonesian Productive Awqaf Projects Catalog



**Badan Wakaf
Indonesia**
Indonesian Awqaf Board

bwi.go.id

“**Kamu sekali-kali tidak sampai kepada kebajikan (yang sempurna), sebelum kamu menafkahkan Sebagian harta yang kamu cintai. Dan apa saja yang kamu nafkahkan maka sesungguhnya Allah mengetahuinya.**

Never will you attain te good (reward) until you spend (in the way of Allah) from that which you love. And Whatever you spend – Indeed, Allah is Knowing of it.

”

Q.S Ali Imran 3:92

Daftar Isi

Contents

Kata Pengantar	04
<i>Foreword</i>	
Profil Badan Wakaf Indonesia	06
<i>Indonesian Awqaf Board Profile</i>	
Awqaf Tower Office Building	10
<i>Awqaf Tower Office Building</i>	
Rumah Sakit Salman	16
<i>Salman Hospital</i>	
Kawasan Wakaf Terpadu Daarul Aulia	22
<i>Waqf Integrated Area Daarul Aulia</i>	
Sekolah Dasar Juara Jakarta Timur	27
<i>Juara Elementary School East Jakarta</i>	
Rumah Sakit Islam Asshobirin	31
<i>Asshobirin Islamic Hospital</i>	
Rumah Sakit Hasyim Asy'ari	34
<i>Hasyim Asy'ari Hospital</i>	
PGAI Padang Mixed Use Building	37
<i>PGAI Padang Mixed Use Building</i>	
RS Islam MAJT-MAS Semarang	40
<i>MAJT-MAS Semarang Islamic Hospital</i>	
Said Na'um Mixed Use Development	46
<i>Said Na'um Mixed Use Development</i>	
RS dan STIKES Hidayatullah	53
<i>Hidayatullah Hospital & Health Academy</i>	
Food Court & Virtual Office Daarut Tauhiid	58
<i>Food Court & Virtual Office Daarut Tauhiid</i>	
Training Center Camp Al-Azhar	63
<i>Training Center Camp Al-Azhar</i>	
Pesantren Tahfizh Daqu Cipondoh	70
<i>Daqu Islamic Boarding School</i>	
Pesantren Tahfizh Green Lido	73
<i>Green Lido Islamic Boarding School</i>	

Kata Pengantar

Foreword



“ **Tantangan saat ini adalah menyiapkan nazhir yang profesional, memahami bisnis untuk mengembangkan nilai tambah obyek wakaf serta memiliki integritas yang baik sehingga amanah dalam mengelola aset wakaf.** ”

The challenge now is to prepare a professional Nazhir, understand the business to develop added value for the object of waqf and have good integrity so that it is mandatory in managing waqf assets.

Prof. Dr. Ir. H Mohammad NUH, DEA
Ketua Badan Pelaksana BWI

Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Alhamdulillah kita bersyukur kepada Allah Subhanahu wa Ta'ala yang telah mempertautkan hati kita dengan perwakafan. Kita sama-sama mengetahui arti pentingnya wakaf sebagai salah satu sumber Social Islamic Finance untuk membangun peradaban umat yang lebih baik, sebagaimana telah dibuktikan sejak jaman Rasulullah Shalallahu 'alaihi wassalam dalam membangun aset-aset strategis yang dibiayai melalui wakaf.

Badan Wakaf Indonesia yang didirikan berdasarkan Undang-Undang No. 41 Tahun 2004 Tentang Wakaf memiliki tugas khusus yaitu menghidupkan perwakafan secara nasional. Setidaknya terdapat 5 (lima) pilar dalam mengelola perwakafan meliputi :

Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Alhamdulillah, we are grateful to Allah Subhanahu wa Ta'ala for clinging our hearts to waqf. We both know the importance of waqf as a source of Social Islamic Finance to build a better civilization of the ummah, as had been proven since the time of the Prophet Shalallahu 'alaihi wassalam created a strategic in building assets financed by waqf.

Indonesian Waqf Board which was established based on Law No. 41 of 2004 concerning Waqf has a special task of reviving national waqf. There are at least 5 (five) pillars in managing waqf, including:

Kata Pengantar

Foreword

1. Wakif, yaitu orang yang menyerahkan harta benda wakaf miliknya.
2. Harta benda yang akan diwakafkan.
3. Nazhir, yaitu pihak yang menerima harta benda wakaf untuk dikelola dan dikembangkan sesuai peruntukannya.
4. Mauquf 'Alaih yaitu penerima manfaat harta benda wakaf
5. Ikrar Wakaf, yaitu pernyataan kehendak wakif kepada nazhir untuk pemanfaatan wakaf yang ditunaikannya

Diversifikasi pemanfaatan harta wakaf semakin beragam. Semula harta benda wakaf diwujudkan berupa pembangunan masjid, rumah ibadah, sekolah dan tanah pemakaman. Saat ini pemanfaatan harta benda wakaf sudah sangat bervariasi. Tantangan saat ini adalah menyiapkan Nazhir yang profesional, memahami bisnis untuk mengembangkan nilai tambah obyek wakaf serta memiliki integritas yang baik sehingga amanah dalam mengelola aset wakaf. Pemilihan Mauquf 'alaih yang tepat juga sangat penting agar pengelolaan wakaf dapat meningkatkan kesejahteraan serta mengangkat harkat dan martabat umat.

Buku Katalog Proyek Wakaf Produktif akan terus dilengkapi dan diperbaharui sehingga seluruh proyek wakaf produktif dapat ditampilkan dan menjadi khazanah pengelolaan dan pengembangan harta benda wakaf di Indonesia.

Akhirnya kami mengajak kepada para investor agar dapat mendanai proyek wakaf produktif melalui skema pembiayaan yang kompetitif. Dengan terwujudnya pembangunan proyek wakaf produktif tersebut akan memberikan manfaat bagi Mauquf 'alaih. Insya Allah seluruh kontribusi yang diberikan untuk membangun aset wakaf produktif akan menjadi catatan amal jariyah di akhirat nanti.

Wassalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Jakarta, 05 Mei 2021
Ketua Badan Pelaksana
Badan Wakaf Indonesia



Prof. Dr. Ir. H Mohammad NUH, DEA

1. *Wakif, namely the person who gives up his waqf property.*
2. *Property to be donated.*
3. *Nazhir, namely the party who receives waqf assets to be managed and developed according to their allocation.*
4. *Mauquf 'Alaih, namely the beneficiaries of waqf property*
5. *Waqf pledge, which is a statement of the will of the wakif to Nazhir for the use of the waqf he / she is carrying out.*

The diversification of the use of waqf assets is increasing. Initially, waqf property was realized in the form of construction of mosques, houses of worship, schools and burial grounds. Currently, the use of waqf assets varies widely. The challenge now is to prepare a professional Nazhir, understand the business to develop added value for the object of waqf and have good integrity so that it is mandatory in managing waqf assets. The selection of the right Mauquf 'alaih is also very important so that the management of waqf can improve the welfare and uplift the dignity of the people.

The Productive Waqf Project Catalog book is still in progress of completion and updated, hence, all productive waqf projects can be displayed and become the treasury of the management and development of waqf assets in Indonesia.

Finally, we invite investors to be able to fund productive waqf projects through competitive financing schemes. With the realization of the productive waqf project development, it will provide benefits for Mauquf 'alaih. God willing, all contributions given to building productive waqf assets will become a record of good deeds in the hereafter.

Wassalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

PROFIL

BADAN WAKAF INDONESIA

Badan Wakaf Indonesia (BWI) adalah lembaga negara independen yang dibentuk berdasarkan Undang-Undang Nomor 41 Tahun 2004 tentang Wakaf. Badan ini dibentuk dalam rangka mengembangkan dan memajukan perwakafan di Indonesia.

BWI dibentuk bukan untuk mengambil alih aset-aset wakaf yang selama ini dikelola oleh nazhir (pengelola aset wakaf) yang sudah ada. BWI hadir untuk membina nazhir agar aset wakaf dikelola lebih baik dan lebih produktif sehingga bisa memberikan manfaat lebih besar kepada masyarakat, baik dalam bentuk pelayanan sosial, pemberdayaan ekonomi, maupun pembangunan infrastruktur publik.

VISI

VISION

Terwujudnya Lembaga independent yang dipercaya masyarakat, mempunyai kemampuan dan integritas untuk mengembangkan perwakafan nasional dan internasional.

The realization of an independent institution that is trusted by the community, has the ability and integrity to develop national and international representation`

TUGAS DAN WEWENANG

Duties And Authorities

- Melakukan pembinaan terhadap Nazhir dalam mengelola dan mengembangkan harta benda wakaf.
- Melakukan pengelolaan dan pengembangan harta benda wakaf berskala nasional dan internasional.
- Memberikan persetujuan dan/atau izin atas perubahan peruntukan dan status harta benda wakaf.
- Memberhentikan dan mengganti Nazhir.
- Memberikan persetujuan atas penukaran harta benda wakaf.
- Memberikan saran dan pertimbangan kepada Pemerintah dalam menyusun kebijakan di bidang perwakafan

The Indonesian Waqf Board (BWI) is an independent state institution established under Law Number 41 of 2004 concerning Waqf. This agency was formed in the framework of developing and advancing waqf in Indonesia.

BWI was formed not to take over the waqf assets that have been managed by the existing nazhir (the manager of the waqf assets). BWI is here to nurture Nazhir so that waqf assets are better managed and more productive so that they can provide greater benefits to the community, both in the form of social services, economic empowerment, and development of public infrastructure.

MISI

MISSION

Menjadikan Badan Wakaf Indonesia sebagai Lembaga professional yang mampu mewujudkan potensi dan manfaat ekonomi harta benda wakaf untuk kepentingan ibadah dan pemberdayaan masyarakat.

Making the Indonesian Awqaf Board a professional institution capable of realizing the potential and economic benefits of waqf assets for the benefit of worship and community empowerment.

- To provide guidance to Nazhir in managing and developing waqf assets.
- Managing and developing waqf assets on a national and international scale.
- Give approval and / or permit for changes in the allocation and status of waqf assets.
- Dismiss and replace Nazhir.
- Give approval for the exchange of waqf assets.
- Provide advice and considerations to the Government in formulating policies in the field of waqf

PROFIL

BADAN WAKAF INDONESIA

Susunan Pengurus BWI Periode 2021-2024

Dewan Pertimbangan

Ketua : Prof. Dr. Phil. H. Kamaruddin Amin, MA
Anggota: Prof. Dr. H. Nizar Ali, M.Ag
Drs. H. Tarmizi Tohor, MA
Drs. H. Gatot Abdullah Mansyur
Dr. Imam Teguh Saptono

Badan Pelaksana

Ketua : Prof. Dr. H. Mohammad NUH
Wakil Ketua I : Dr. Imam Teguh Saptono
Wakil Ketua II : Dr. Yuli Yasin, MA
Sekretaris : H. Sarmidi Husna, MA
Wakil Sekretaris : drh. Emmy Hamidiyah, M.Si
Bendahara : H. Mochammad Sukron, SE
Wakil Bendahara: Hafiz Gaffar, S.E, M.M

Pusat Kajian dan Transformasi Digital

Ketua : Irfan Syauqi Beik, S.E., M.Sc., Ph.D
Anggota: Prof. Dr. Nurul Huda, SE, MM, M.Si
Ir. Arief Rohman Yulianto, M.M
Hendri Tanjung, MBA., Ph.D
Drs. H. Susono Yusuf

Divisi-divisi Badan Wakaf Indonesia

Pemberdayaan Nazhir dan Pengelolaan

Ketua Divisi : Dr. Hendri Tanjung
Anggota : Hafiz Gaffar, S.E, M.M
drh. Emmy Hamidiyah, M.E
Dr. Ir. Agus Priyatno, M.M
H. Nur Syamsudin Buchori, SE, S.Pd, M.Si, CIRBD
Prof. Dr. Nurul Huda, SE, MM, M.Si
Irfan Syauqi Beik, S.E., M.Sc., Ph.D
Hasanudin Rahman Daeng Naja, S.H., M.Hum., M.Kn
H. Mochammad Sukron, SE

Pengawasan dan Tatakelola

Ketua Divisi : Arzul Andaliza, Ak., M.B.A., CA., QIA., CACP
Anggota : H. Nur Syamsudin Buchori, SE, S.Pd, M.Si, CIRBD
Dede Haris Sumarno, S.E., M.M
drh. Emmy Hamidiyah, M.E

Pendataan, Sertifikasi dan Ruislagh

Ketua Divisi : Jauhar Arifin, S.H., Sp.N
Anggota : Dr. H. Tatang Astarudin, S.Ag, S.H, M.Si
Hasanudin Rahman Daeng Naja, S.H., M.Hum., M.Kn

Humas, Sosialisasi dan Literasi Wakaf

Ketua Divisi : Dr. Samsul Ma'arif, M.Ag
Anggota : Drs. H. Susono Yusuf
Dr. Ir. Agus Priyatno, M.M
Drs. H. Gatot Abdullah Mansyur
Dede Haris Sumarno, S.E., M.M
H. Ahmad Zubaidi, M.A

Kerjasama, Kelembagaan dan Advokasi

Ketua Divisi : Drs. H. Gatot Abdullah Mansyur
Anggota : H. Ahmad Zubaidi, M.A
Jauhar Arifin, S.H., Sp.N
Arzul Andaliza, Ak., M.B.A., CA., QIA., CACP
Dr. H. Tatang Astarudin, S.Ag, S.H, M.Si





YPM SALMAN ITB
Salman ITB Foundation



SINERGI FOUNDATION



YAYASAN PESANTREN ISLAM AL-AZHAR
YPI Al-Azhar Foundation



YAYASAN DAARUT TAUHIID
Daarut Tauhiid Foundation



RUMAH WAKAF



BAITUL WAKAF - BAITUL MAAL HIDAYATULLAH

NAZHIR



**YAYASAN NADZIR WAKAF
Banda Masjid
Agung Semarang**

**YAYASAN WAKAF BANDA
MASJID AGUNG SEMARANG**

Wakaf Banda Masjid Agung Semarang Foundation



YAYASAN SAID NA'UM

Raudhatul Muta'allimin Foundation



YAYASAN RAUDHATUL MUTA'ALLIMIN

Raudhatul Muta'allimin Foundation



**YAYASAN DR. ABDULLAH AHMAD
PGAI PADANG**

Yayasan Dr Abdullah Ahmad – PGAI Padang Foundation



YAYASAN DOMPET DHUafa REPUBLIKA

Dompét Dhuafa Republika Foundation



YAYASAN DAARUL QUR'AN NUSANTARA

Daarul Qur'an Nusantara Foundation

Awqaf Tower Office Building

Nama Proyek *Project Name*

AWQAF TOWER OFFICE BUILDING

Wakif *Wakif*

YAYASAN RAUDHATUL MUTA'ALLIMIN

Raudhatul Muta'allimin Foundation

Pengelola *Management*

PT PROVERA DEVELOPMENT

Penerima Manfaat *Benefit recipients*

Masyarakat Dhuafa di Jakarta Selatan khususnya di bidang pendidikan dan pesantren.

Underprivileged people in the city of South Jakarta, especially in the field of education and Islamic schools.

Model Bisnis *Business Model*

Lahan dikembangkan menjadi gedung perkantoran, hasil pendapatan dari penyewaan gedung perkantoran akan disalurkan untuk operasional dan pengembangan sarana pendidikan bagi masyarakat dhuafa.

The land is being developed into an office building, and the proceeds from the rental of office buildings will be channeled for the operation and development of educational facilities for poor people.

Lokasi Proyek

Project Location

Alamat <i>Address</i>	Jalan H.R. Rasuna Said Kavling 8 No.18 <i>H.R. Rasuna Said Street, Kavling 8 No.18</i>
Kelurahan <i>Sub-district</i>	Kuningan Barat <i>Kuningan Barat</i>
Kecamatan <i>District</i>	Mampang Prapatan <i>Mampang Prapatan</i>
Kota <i>City</i>	Jakarta Selatan <i>South Jakarta</i>
Provinsi <i>Province</i>	DKI Jakarta <i>Jakarta Capitol City</i>

Perkiraan Nilai Proyek

Estimated value of the project

USD 15.172.414

Rp 220.000.000.000,-

1USD = Rp 14.500,-

Proyeksi Investasi

Investment Projections

Nett Present Value (NPV)

USD 12.439.735

Rp 180.376.157.000,-

1USD = Rp 14.500,-

Internal Rate Return (IRR) 23,2%

Payback Period 7,1 years

Informasi teknis proyek

Project technical information

Luas lahan <i>Land Area</i>	4.996,24 m ²
Luas bangunan <i>Building Area</i>	Total Gross Area 26.000 m ² Office Space 15.000 m ² Semi gross (Leaseable)
Luas parkir <i>Parkir Area</i>	4.200 m ²
Lantai bangunan <i>Building floor</i>	17 Lantai dan 2 Basement <i>17 floors & 2 Basement</i>

Awqaf Tower Office Building

Latar belakang proyek

Project background

Lahan wakaf Yayasan Raudhatul Muta'allimin seluas 4.996,24 m² di Jalan HR Rasuna Said Kav Z-18 yang berada dikawasan prestisius pusat bisnis Jakarta, saat ini hanya dimanfaatkan sebagai lahan parkir. Agar dapat memaksimalkan potensi aset wakaf produktif, maka lahan tersebut direncanakan untuk dibangun gedung perkantoran sehingga dapat menghasilkan manfaat yang maksimal dan seluas-luasnya bagi Mauquf alaih.

The waqf donation area of the Raudhatul Muta'allimin Foundation, has a landmass area of 4,996.24 m² on HR Rasuna Said Street Kav Z-18, which is located in a prestigious area of the Jakarta business center. Currently it is only used as a parking lot. In order to maximize the potential of productive waqf assets,. The land is planned to be built for an office building so that it can generate maximum and widest benefits for Mauquf alaih.



NEW MODERN BUILDING, LOCATED AT PRESTIGIOUS LOCATION (JAKARTA BUSINESS DISTRICT/ JAKARTA GOLDEN TRIANGLE), GOOD ACCESSIBILITY, FREE COLUMN SPACE, AMPLE PARKING LOTS, COMPETITIVE LEASE PRICE.

Awqaf Tower Office Building

Fasilitas

Facilities

- Secured Access Card
- 1 VIP/Executive Lift
- 4 Passenger Lift (Male & Female Lift)
- 1 Service Lift
- 1 Parking Lift
- Executive Toilet

- Internet : Broadband, Fiber Optic Backbone, Wifi
- Power supply : PLN 2.000 KVA, Backup Genset 2x800 KVA
- Air Conditioning : Central system with multi zoning
- Water : PDAM with deep well backup

Spesifikasi Gedung

Building Specifications

- Lower structure: Reinforced concrete foundation
- Upper structure: Reinforced concrete
- Floor finishing: Marble/Granite (Lobby & Toilet), screed concrete (Typical floor), floor hardener (parking)
- Wall finishing dinding: Marble/Granit (Lobby & Toilet), Gypsum board (typical floor)
- Ceiling : Accoustic tile (typical floor), Gypsum board, Concrete expose (serviced area)
- Exterior : Glass + Alumunium Composite Panel

Perijinan

Permits

- Akta Yayasan tertanggal 9 September 1959 (09/09/1959) No.56, dibuat dihadapan Notaris Hobropoerwanto untuk menggantikan Akta Yayasan yang sebelumnya dibuat dihadapan Raden Mas Soerojo, Notaris di Jakarta.
- Digambar ulang berdasarkan perubahan akta tanggal 4 Juni 1988 (04-06-1988) yang dibuat oleh Adlan Yulizar, SH, Notaris di Jakarta.
- Catatan Perubahan di Kantor Pendaftaran Pengadilan Negeri, Jakarta Selatan tertanggal 10 Juni 1988 (10-06-1988) No.119.
- Disahkan oleh Departemen Agama Republik Indonesia melalui Kanwil Departemen Agama Ibukota Jakarta, sesuai ijin Koordinasi Pendidikan Sekolah Dasar No.WJ/6/PP.00.4/1990 tertanggal 30 April 1990 (30-4-1990).
- Surat Keputusan Kepala Kantor Departemen Agama No.WJ/6/108/Kpts/1995 tanggal 21 November 1995 (21-11-1995) dan telah diubah dengan Akta Yayasan yang dibuat oleh Windalina, SH, Notaris di Jakarta, tanggal 12 Agustus 2004 (12-08-2004) No.4 dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia tanggal 5 Oktober 2004 (05-10-2004) Nomor 80, Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 248.
- Dan terakhir diubah dengan Akta Yayasan terakhir No.8, tanggal 26 November 2008 (26-11-2008) oleh Notaris Hizmelina, SH.

- *The Foundation Deed dated September 9th,1959 (09/09/1959) No. 56, made before Notary Hobropoerwanto to replace the previous Foundation Deed made before Raden Mas Soerojo, Notary in Jakarta.*
- *Redrawn based on the amandment of the deed dated in 4th of June, 1988 (04-06-1988) created by Adlan Yulizar, SH, Notary in Jakarta.*
- *The registered Amendment at District Court Registration Office, South Jakarta dated in 10th of June, 1988 (10-6-1988) No. 119.*
- *Legalized by the Ministry of Religious Affairs of the Republic of Indonesia through the Regional Office of the Department of Religion of the Capital Jakarta, according to the license of Elementary School Education Coordination No.: WJ/6/PP.00.4/1990/1990 dated in 30th of April ,1990 (30-4-1990) .*
- *Decree of the Head Office of the Department of Religious No. WJ/6/108/Kpts/1995 dated in 21st of November, 1995 (21-11-1995).*
- *And amended by the Foundation Deed made by WINDALINA, SH, Notary in Jakarta, dated in 12th of August, 2004 (12-08-2004) No. 4. and published in the State Gazette of the Republic of Indonesia dated in 5th of October, 2004 (05-10-2004) No. 80, State Gazette of the Republic of Indonesia No. 248.*
- *And lastly amended with the latest Foundation Deed no. 8, dated 26th of November, 2008, Notary Hizmelina, SH.*

Awqaf Tower Office Building

Perkembangan proyek terkini

Recent project developments

Lahan wakaf Yayasan Raudhatul Muta'allimin seluas 4.996,24 m² di Jalan HR Rasuna Said Kav 8 yang berada dikawasan prestisius pusat bisnis Jakarta, saat ini hanya dimanfaatkan sebagai lahan parkir. Agar dapat memaksimalkan potensi aset wakaf produktif, maka lahan tersebut direncanakan untuk dibangun gedung perkantoran sehingga dapat menghasilkan manfaat yang maksimal dan seluas-luasnya bagi mauquf alaih. Izin Mendirikan Bangunan sudah diterbitkan dan PT Provera Development telah mendapatkan pembiayaan dari Islamic Development Bank (APIF – Awqaf Properties Investment Fund)

The waqf donation area of the Raudhatul Muta'allimin Foundation, has a landmass area of 4,996.24 m² on Jalan HR Rasuna Said Kav Z-18, which is located in a prestigious area of the Jakarta business center. Currently, it is only used as a parking lot. In order to maximize the potential of productive waqf assets, the land is planned to be built for an office building so that it can generate maximum and widest benefits for the Mauquf alaih.

PT Provera Development has received financing from the Islamic Development Bank (APIF - Awqaf Properties Investment Fund).



Awqaf Tower Office Building

Nazhir : Yayasan Raudhatul Muta'allimin

Nazhir : Raudhatul Muta'allimin Foundation

Sejarah pendirian Nazhir

History of Nazhir

Yayasan Raudhatul Muta'allimin didirikan pada 14 Agustus 1945 oleh tiga (3) cendekiawan Islam; Syaikh KH. Abdul Razak, Syaikh KH. Ali Sibromalisi, Syaikh KH. Abd. Syakur Khairy.

Tidak lama setelah berdiri, Yayasan tersebut membangun Sekolah Islam dari Sekolah Dasar (Ibtidaiyah) hingga Sekolah Menengah Pertama (Tsanawiyah) untuk putra dan putri di Tanah wakaf yang terletak di Jln. HR Rasuna Said, Kav Z-18, Kuningan, Jakarta Selatan.

Sejak tahun 1959, Yayasan telah mengembangkan organisasinya dengan melakukan beberapa kali perubahan dalam pengurus yayasan dan meningkatkan pengelolaan asetnya termasuk pengesahan aset tanah dan bangunan menjadi status wakaf.

Raudhatul Muta'allimin Foundation was established on 14th of August, 1945 by three (3) Islamic Scholars; Syaikh KH. Abdul Razak, Syaikh KH. Ali Sibromalisi, Syaikh KH. Abd. Syakur Khairy.

No longer after the establishment, the Foundation built an Islamic School from Primary (Ibtidaiyah) to Secondary (Tsanawiyah) for boys and girls on Awqaf Land located in H.R. Rasuna Said Street, Kav Z-18, Kuningan, South Jakarta.

Since 1959, the Foundation has been developing its organization by making several changes in the member of foundation management and enhancing its assets management including the legalisation of its land and building assets into Awqaf status.

Ruang lingkup kegiatan Nazhir

The scope of the Nazhir activities

Bergerak di bidang sosial dan keagamaan

Engaged to social and religious fields

Rencana kegiatan di bidang Pendidikan

Activity plans in the field of education

- Meningkatkan kualitas pendidikan di sekolah yang ada tidak hanya dengan meningkatkan kompetensi guru tetapi juga sumber daya fasilitas pendidikan yang ada.
- Meningkatkan jumlah siswa dari sekolah yang ada (Raudhatul Aathfal / RA, SD / MI dan SMP / SMP) agar lebih bermanfaat bagi masyarakat.
- Untuk mengembangkan jenjang pendidikan yang lebih tinggi yaitu: Madrasah Aliyah (MA), Sekolah Menengah Kejuruan (SMK) dan Diploma.
- Mendirikan pendidikan berbasis Pondok Pesantren di Sukabumi, Jawa Barat.

- *To improve the quality of education in existing schools by not only improving teacher competence but also resources of existing educational facilities.*
- *To increase the number of students from existing schools (Raudhatul Aathfal / RA, Elementary School / MI and junior secondary school / junior) to be more beneficial to the community.*
- *To develop a higher educational level, ie: Madrasah Aliyah (MA), Vocational School (SMK) and Diploma.*
- *To establish Islamic Boarding School-based education in Sukabumi, West Java.*

Portofolio kegiatan sosial yang pernah dijalankan

Portfolio of social activities

- Peringatan hari-hari besar Islam.
- Pendistribusian daging Qurban pada saat Idul Adha.
- Pemberian santunan bagi anak yatim piatu berupa pendidikan dan pelayanan kesehatan gratis.
- Berpartisipasi aktif dalam penanggulangan dampak bencana alam.
- Penyelenggaraan Khitanan Massal untuk kaum muslim dan pelayanan kesehatan gratis bagi masyarakat.

- *To commemorate the great festival days of Islam.*
- *To conduct the distributions of meat of Qurban in led Adha.*
- *To provide charity for orphans in the forms of free education and health service.*
- *To actively participate in managing the impact of natural disasters.*
- *To conduct Islamic Mass Circumcision and a free health service for community.*

Awqaf Tower Office Building

Kepengurusan Nazhir

The Nazhir Board Member

Board of Steering Committee

KH. Muhammad Siddiq Fauzie (Chairman)

Member :

Syaikh KH. Abdul Hayyie Naim

Syaikh KH Hasan Azhari

H Abd. Mugeni Ma'mun

H. Abd. Aziz Erawan

Drs. H. Achmad Marwazi

H. Achmad Harun Thoyib

Board of Management

Drs. H. MTI Nurhasmy, M.Ec (Chairman)

Member :

Drs. H. Abu Azhari Bakar

Syaikh KH. Muhyidin Naim, Lc

H. Achmad Chaerani

DR. Hj. Faizah Syibromalisi

Secretariate :

Ir. H. Muhammad Dhia Cahaya (Head)

H. Abdul Cholik Ali, SH

H. Ahmad Marwazei

Treasurer :

Hj. Aisha Rozak (Head)

H. Iskandar Mirza

H. Mansyur Ma'mun

Supervisory Board

KH. Abdul Azim Suhaemi, MA (Chairman)

Member :

KH. M. Ghozali Musanif

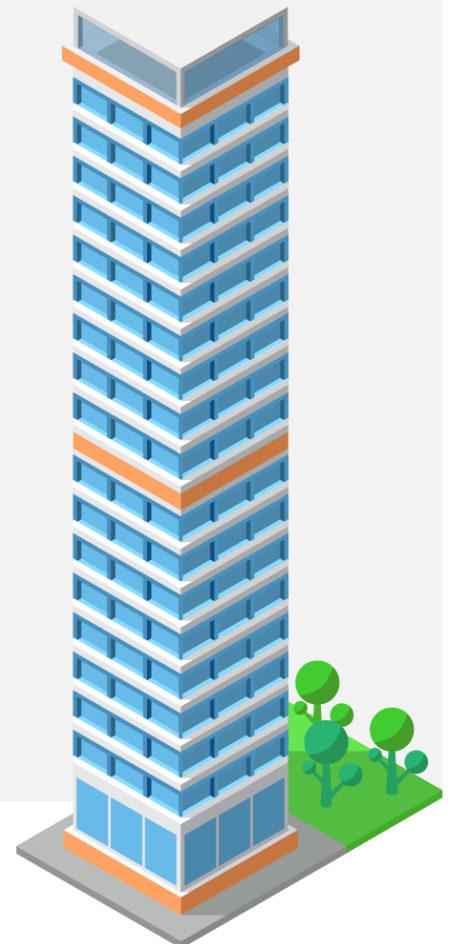
H. A. Abdul Syukur

H. Masduki Ishak, BSc

A. Putra Satria Lywa

H. Achmad Murodi Mardani

Fathurrahman Chaeri



Informasi lebih lanjut hubungi

More information contact



PT Provera Development

Graha Pilar Corporation, Jalan H.R Rasuna Said Kav.Z No.8,

Kuningan Barat, Mampang Prapatan, Jakarta Selatan, DKI Jakarta

Rumah Sakit Salman

Salman Hospital

Nama Proyek *Project Name*

Rumah Sakit Salman
Salman Hospital

Wakif *Wakif*

Wakif perseorangan dan institusi Wakaf Salman
Individual and institutional wakif of Salman Waqf

Pengelola *Management*

PT SALMAN RASIDI SEMESTA

Penerima Manfaat *Benefit recipients*

Masyarakat Bandung Raya dengan proyeksi
Greater Bandung residents within projections

105.000 **6.300**

Pasien umum per tahun
General patients per year

Pasien BPJS per tahun
Indonesian National Health Insurance System (BPJS) patients per year

Pelayanan Kesehatan masyarakat dhuafa Bersama Rumah Amal Salman

Community health services for the poor with the Salman Charity House

Model Bisnis *Business Model*

- Pasien umum membayar sesuai tarif standar atau asuransi swasta yang dimiliki pribadi/perusahaan
General patients should pay according to standard rates or private insurance owned by a company
- Pasien tidak mampu mendapat layanan gratis dari advokasi asuransi BPJS, bantuan kesehatan bersama Rumah Amal Salman, atau kemitraan CSR perusahaan
Patients with incapability of affording the fee will get free services from advocacy of BPJS insurance, health assistance of Salman Charity House, or corporate CSR partnerships

Proyeksi Investasi

Investment Projections

Nett Present Value (NPV)

USD 2.676.238

Rp 38.805.449.529,-

1USD = Rp 14.500,-

Discount Factor 8%

Internal Rate Return

(IRR) **23,2%**

Payback Period

7,1 years

Lokasi Proyek

Project Location

Alamat Jalan Raya Gading Tutuka
Address Gading Tutuka Street

Desa Cingcin
Village Cingcin

Kecamatan Soreang
District Soreang

Kabupaten Bandung
Regency Bandung

Provinsi Jawa Barat
Province West Java

Perkiraan Nilai Proyek

Estimated value of the project

USD 9.379.310

Rp 136.000.000.000,-

1USD = Rp 14.500,-

Rencana Anggaran Biaya (RAB) *Budget Plan*

Biaya Struktur Bangunan <i>Building Structure</i>	Rp 25.800.000.000,-
Biaya Arsitektur & Interior <i>Architectural & Interior</i>	Rp 25.800.000.000,-
Biaya MEP Bangunan <i>Mechanical, Electrical & Plumbing</i>	Rp 34.400.000.000,-
Biaya Alat Medis <i>Medical Equipment</i>	Rp 30.000.000.000,-
Biaya Pra-operasional <i>Pre-operational costs</i>	Rp 10.000.000.000,-
Biaya Modal Kerja Awal <i>Initial Working Capital</i>	Rp 10.000.000.000,-
Total Kebutuhan Biaya <i>Total</i>	Rp 136.000.000.000,-

Informasi teknis proyek

Project technical information

Luas lahan 16.490 m²
Land Area

Luas bangunan 9.160 m²
Building Area

Luas Masjid 576 m²
Mosque Area

Luas area lainnya 6.754 m²
Others Area

Lantai bangunan 4 Lantai (Bangunan utama)
Building floor 2 Lantai (Bangunan penunjang)
4 floors (main building)
2 floors (Supporting building)

Rumah Sakit Salman

Salman Hospital



Latar belakang proyek

Project background

Kabupaten Bandung adalah daerah penyangga ibukota Provinsi Jawa Barat dengan jumlah penduduk 3.775.379 jiwa (2019). Berdasarkan standar WHO, Kabupaten Bandung membutuhkan 3.700 tempat tidur rumah sakit untuk melayani penduduknya. Saat ini baru ada 1.200 tempat tidur, artinya Kabupaten Bandung masih membutuhkan 2.500 tempat tidur agar bisa memberi pelayanan kesehatan secara optimal. Terlebih lagi mayoritas penduduk adalah muslim, sehingga penyediaan fasilitas kesehatan syariah merupakan hal yang penting.

RS Salman akan berdiri di atas tanah wakaf seluas 16.490 m². Letaknya cukup strategis, yaitu di ujung jalan tol Soreang-Pasirkaja, tepatnya di Jalan Raya Soreang. Untuk tahap pertama pembangunan, RS Salman akan membangun bangunan utama tower 4 lantai dan bangunan penunjang 2 lantai.

Keseluruhan bangunan ini mempunyai kapasitas 100 tempat tidur dan 20 poli spesialis serta Ruang IGD, Ruang ICU, Ruang Operasi dan sarana prasarana lain sesuai peraturan Kementerian Kesehatan Republik Indonesia untuk rumah sakit kelas C. RS Salman berkomitmen untuk menyediakan layanan yang berkualitas dan evidence-based patient care.

RS Salman Hospital didirikan melalui penggalangan wakaf dan investasi bisnis. Rumah sakit ini akan dikelola secara profesional sebagai wakaf produktif dengan konsep S4H (Safety, Syar'i, Smart, Sustainable dan Hospitality).

Bandung Regency is a main stakeholder of West Java Capitol City resided by 3.775.379 citizens (2019). According to WHO standard, the regency needs availability of 3.700 hospital beds for service. By this moment, it still has only 1.200 which means under the standard of optimal service. By paying attention to the Muslim majority, the regency also requires sharia-based health facilities.

Salman Hospital is going to be built on a landmass of 16.490 meter square of a waqf ground. The strategic location is in the end point of Soreang-Pasirkaja highway, on Soreang Street. In the first phase of its building, Salman Hospital is going to build a 4-ground primary tower and a 2-ground supporting building.

All in all, this building has 100 capacity of bedrooms, 20 poly specialists within emergency installations, ICU, Surgery rooms, and other facilities based on the standard regulation for C class hospital from Indonesia Republic of Ministry of Health. Salman Hospital commits to provide qualified service and evidence-based patient care.

Salman Hospital was found through raising endowments and business investment. This hospital will be managed professionally as a productive waqf with the concept of S4H (Safety, Syar'i, Smart, Sustainable, and Hospitality).

Rumah Sakit Salman

Salman Hospital

Fasilitas

Facilities

- Instalasi Rawat Inap Kelas 1,2,3 dan VIP
Installation of hospitalization class 1, 2, 3, and VIP
- Instalasi Gawat Darurat
Emergency Installation
- Instalasi Rawat Jalan (Poliklinik)
Installation of Outpatient (Polyclinic)
- Instalasi Perawatan Intensif (ICU)
ICU
- Instalasi Kebidanan
Installation of Midwifery
- Instalasi Bedah
Installation of Surgery
- Instalasi Farmasi
Installation of Pharmacy
- Instalasi Radiologi
Installation of Radiology
- Instalasi Sterilisasi Pusat
Installation of Central Sterilization
- Instalasi Laboratorium
Installation of Laboratorium
- Pemulasaran Jenazah
Funeral Management
- Instalasi Gizi/Dapur
Installation of Kitchen
- Instalasi Pencucian Linen
Installation of Linen Washery
- Instalasi Perinatologi
Installation of Perinatology
- Administrasi & Kesekretariatan
Administration and Secretary Office

Spesifikasi Gedung

Building Specifications

- Struktur bawah: Pondasi beton bertulang
Lower structure: Reinforced concrete foundation
- Struktur atas: Beton bertulang
Upper structure: Reinforced concrete
- Finishing lantai: Keramik
Floor finishing: Ceramics
- Finishing dinding: Dinding bata ringan, plester, aci, cat
Wall finishing: Light brick wall finishing
- Plafon: Gypsum board di cat
Ceiling: Gypsum board
- Exterior: Frame kaca dan dinding bata di ekspos
Exterior: Glass frames and exposed brick walls

Perijinan

Permits

- IMB No.647/20/159/DPMPSTSP tanggal 20 Mei 2019
Building Permit No.647/20/159/DPMPSTSP (20th of May, 2019)
- Izin Lokasi No.591.4/002-DPMPTSP/2018 tanggal 6 Februari 2018
Location Permit No.591.4/002-DPMPTSP/2018 (06th of February, 2018)
- Izin Lingkungan No.667/059/V-DPMPTSP/2019 tanggal 16 Mei 2019
Environmental Permit No.667/059/V-DPMPTSP/2019 (16th May, 2019)
- Pengesahan Revisi Rencana Tapak No.654.3/1365-SP/TR tanggal 16 Mei 2019
Site Plan Approval No.654.3/1365-SP/TR (16th May, 2019)



Rumah Sakit Salman

Salman Hospital

Perkembangan proyek terkini

Recent project developments

Saat ini YPM Salman ITB telah memiliki lahan tanah wakaf seluas 16.490 m². PT Salman Rasidi Semesta juga telah mengantongi izin mendirikan rumah sakit dengan Desain DED rumah sakit yang juga telah dirancang sebagai dasar pembangunan.

Pembangunan Komplek RS Salman dimulai dari Masjid Salman Rasidi sebagai masjid rumah sakit, sebagaimana teladan Rasulullah ketika berhijrah ke Madinah yang membangun umat dari masjid. Masjid ini seluas 576 m² yang terdiri dari 2 lantai dan mezzanine. Nantinya Masjid Salman Rasidi diperuntukkan untuk keluarga pasien, tenaga kesehatan dan masyarakat umum, terutama warga Soreang dan sekitarnya. Saat ini bangunan masjid telah berdiri dan sedang dalam tahap penyelesaian interior dan eksterior agar dapat melayani jamaah dengan nyaman dan aman.

Untuk mendukung pembangunan RS Salman Hospital, YPM Salman ITB juga telah menggandeng salah satu mitra strategis, Yayasan Badan Wakaf Universitas Islam Indonesia melalui PT Unisia Medika Farma yang telah berpengalaman selama 15 tahun dalam mengelola jaringan Rumah Sakit JIH di Jogja dan Jawa Tengah.

Currently, YPM Salman ITB has owned waqf landmass of 16.490 meter square. The corporation of Salman Rasidi Semesta has land licensing to build a hospital with DED Design as the basic of development.

The construction of Salman Hospital Complex was begun with Salman Rasidi Mosque, that is specifically a hospital mosque. As given example by Prophet Muhammad when he moved to Madina who built adherents from the mosque. This mosque is 576 meter square large, has 2 grounds and a mezzanine. Later, this mosque will be available for patients' family, health workers and public, primarily Soreang residents and around. Currently, the established mosque is in the progress of finishing both interior and exterior design in order to be able to serve people comfortably and safely.

In order to support the Salman Hospital, YPM Salman ITB has also collaborated with one of its strategic partners, the Islamic University of Indonesia Waqf Foundation through PT Unisia Medika Farma which has 15 years of experience in managing the JIH Hospital network in Jogja and Central Java.



Rumah Sakit Salman

Salman Hospital

Nazhir

Nazhir

Sejarah pendirian Nazhir

History of Nazhir

Yayasan Pembina Masjid Salman ITB (YPM Salman ITB) diresmikan sebagai Nazhir Wakaf pada tanggal 23 Desember 2016 dengan legalitas resmi dari Badan Wakaf Indonesia No.3.3.00170. Kemudian dibentuklah Wakaf Salman sebagai lembaga pengelola wakaf resmi di bawah YPM Salman ITB dengan visi menjadi lembaga wakaf yang mendorong kemajuan peradaban bagi umat.

Yayasan Pembina Masjid Salman Institut Teknologi Bandung (YPM Salman ITB)

Salman Mosque of Bandung Institute of Technology Board of Patrons (YPM Salman ITB)

YPM Salman ITB was inaugurated as a waqf nazhir in 23rd of December, 2016 within official legality of the Indonesian Waqf Board No.3.3.00170. The board has an official management called Waqf Salman that was established in order to manage the institution under the YPM Salman ITB command. The main goal is to become a waqf institution that encourages the advancement of civilization for the people.

Ruang lingkup kegiatan Nazhir

The scope of the Nazhir activities

Bergerak di bidang sosial dan keagamaan

Engaged to social and religious fields

Portofolio proyek wakaf produktif yang pernah dijalankan

Portfolio of productive waqf projects

- Pabrik Roti Hanjeli Saridina di Kabupaten Bandung Barat
- Lumens Kopi Masjid
- UMKM pengrajin kulit di Kabupaten Bandung Barat
- UMKM pengrajin bambu di Kabupaten Bandung Barat
- UMKM pengrajin alat pengaman diri (APD) di Bandung
- UMKM pengrajin masker kain di Bandung Raya
- Urban farming Masjid Al-Idrissiyah
- Urban farming Kompleks Khairina
- Hanjeli Saridina Bakery in West Bandung Regency
- Lumens Coffee Mosque
- Micro-Small-Medium Enterprise (UMKM) of leather in West Bandung Regency
- UMKM of bamboo in West Bandung Regency
- UMKM of personal protective equipment (PPE) in Greater Bandung
- UMKM of fabric mask in Greater Bandung
- Urban farming of Al-Idrissiyah Mosque
- Urban farming of Khairina Complex

Portofolio kegiatan sosial yang pernah dijalankan

Portfolio of social activities

- Penyaluran alat pengaman diri (APD) untuk tenaga kesehatan di Jawa Barat
- Penyaluran masker #salingjaga untuk warga/komunitas
- Penyaluran mesin air siap minum untuk masjid
- Penyaluran new normal kit ke rumah ibadah di Bandung
- Penyaluran bantuan gadget untuk guru dan siswa untuk sekolah online di masa pandemi Covid-19.
- Penyaluran donasi ke korban bencana berbagai daerah
- Penyaluran Al-Quran dan sajadah ke Masjid-masjid.
- Penyaluran donasi busana ke warga yang membutuhkan.
- Penyaluran pelindung diri untuk pengendara ojek online.
- Penyaluran bantuan wakaf untuk pembangunan masjid, sekolah dan pondok pesantren.
- Contribution and distribution of PPE for health workers in West Java
- Contribution and distribution of #salingjaga masks for residents/communities
- Contribution and distribution of ready-to-drink water machines for mosques
- Contribution and distribution of new-normal kits to houses of worship in Bandung
- Contribution and distribution of gadgets for teachers & students during pandemic
- Contribution and distribution of donations to disaster victims in various regions
- Contribution and distribution of the Koran and prayer mats to mosques
- Contribution and distribution of clothing donations to residents in need
- Contribution and distribution of shields/protector for online service drivers
- Contribution and distribution of waqf assistance for the construction of mosques, schools and Islamic boarding schools

Rumah Sakit Salman

Salman Hospital

Kepengurusan Nazhir

Nazhir stewardship

Dewan Pembina (Board of Supervisors)

- Prof. H. Hermawan K. Dipojono, Ph.D (Ketua)
- Dr. Ir. H. Syarif Hidayat
- Prof. Reini Wirahadikusumah, Ph.D
- Prof. Dr. Ir. H. Ridwan Suhud
- Dr. Ir. H. Suyatman, M.Sc
- Ir. H. M. Akmasj Rahman, MT
- H. Achmad Nashir Budiman, SH
- Ir. H. Abdul Hamid Batubara, MBA
- Prof. Ir. H. Masyhur Irsyam, MSE., Ph.D
- Dr. Ir. H. Ahmad Nuruddin
- Prof. Dr. KH. Miftah Faridl

Pengawas (Supervisory Board)

- Prof. Dr. Ir. H. Hasanuddin Z. Abidin, M.Sc.
- Dr. Yustiono

Pengawas Syariah (Sharia Supervisor)

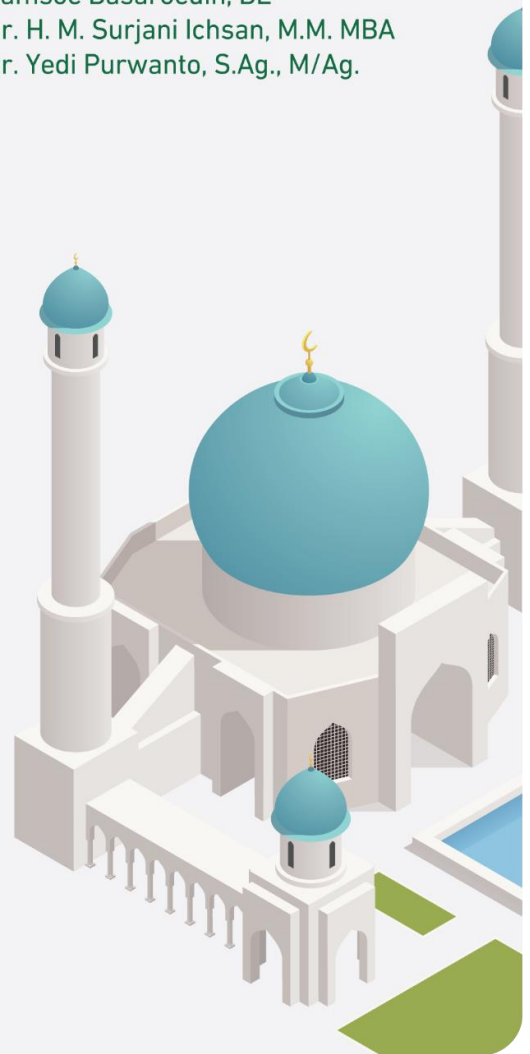
- Drs. Fatchul Umam, MBA
- Samsoe Basaroedin, BE
- Dr. H. M. Surjani Ichsan, M.M. MBA
- Dr. Yedi Purwanto, S.Ag., M/Ag.

Pengurus (Management)

Ketua Umum Chairman	Prof. Dr. Ir. H. Suwarno, MT
Ketua Harian Daily Chairman	Prof. Dr. Umar Fauzi
Bendahara Umum General Treasurer	Dr. Ir. Amy Hamidah, M.Sc
Sekretaris Umum General Secretary	Dr. Teddy Tedjakusuma, MT
Ketua Harian Wakaf Salman Chairman of Waqf Salman	Ir. Hari Utomo

Manajemen Wakaf Salman (Management of Waqf Salman)

Direktur Director	M. Khirzan N. Noeman
Manager Marketing & Markom Marketing & Communication Manager	Taufik Iskandar
Manajer Finance & SDM Finance & HRD Manager	Winda Puspita
Manajer Program Program Manager	Adi Muldansah
Manajer Corsec & Operasional Corporate Secretary & Operational Manager	Ryan Faisal



Informasi lebih lanjut hubungi

More information contact



Kompleks Masjid Salman ITB, Jalan
Ganesha No. 7, Bandung 40132
Kompleks Masjid Salman ITB Ganesha
Street No. 7, Bandung 40132



Contact Person
+62 818-990-388
(Ryan Faisal)



Website:
wakafsalman.or.id

Kawasan Wakaf Terpadu Daarul Aulia

Waqf Integrated Area Daarul Aulia

Nama Proyek *Project Name*

Kawasan Wakaf Terpadu Daarul Aulia

Waqf Integrated Area Daarul Aulia

Wakif *Wakif*

- H. Widdi Aswindi
- Hj. Nanah Mashudi
- H. Meddi Sholeh Mashudi

Pengelola *Management*

Sinergi Foundation & Hijrah Bersama Kaaba Corporation

Penerima Manfaat *Benefit recipients*

Muslim dari berbagai daerah di Indonesia dan dunia, serta dari usia anak-anak sampai Lansia
Moslem from all over places in Indonesia, from children to the old ones

Model Bisnis *Business Model*

- Wakaf Produktif (Rumah makan Bumbu Sunda, Rest Area, Pusat oleh-oleh khas Jawa Barat,
- Tiket masuk area (untuk Dome, Virtual Reality, Museum, Perpustakaan, Tunnel, Kolam renang)
Ticketing Area for Dome, Virtual Reality, Museum, Library, Tunnel, Swimming Pool
- Tiket masuk ke acara pertunjukan
Ticketing for events (Classroom)
- Penempatan iklan
Advertising Places (Area & App)
- Penyewaan kamar/Hotel Syariah
Cottage & Syar'i Hotel
- Penjualan kuliner
Bumbu Sunda Resto & Café (Culinary)
- Penjualan oleh-oleh khas Jawa Barat
West Java Souvenir Center

Proyeksi Investasi

Investment Projections

Nett Present Value (NPV)
In Calculations

Internal Rate Return (IRR) **58%**

Payback Period
3,11 years

Lokasi Proyek

Project Location

Alamat <i>Address</i>	Jalan Tangkuban Perahu Lembang <i>Tangkuban Perahu Street, Lembang</i>
Desa <i>Village</i>	Cibogo <i>Cibogo</i>
Kecamatan <i>District</i>	Lembang <i>Lembang</i>
Kabupaten <i>Regency</i>	Bandung Barat <i>West Bandung</i>
Provinsi <i>Province</i>	Jawa Barat <i>West Java</i>

Perkiraan Nilai Proyek

Estimated value of the project

USD 9.034.887

Rp 131.005.868.187,-

1USD = Rp 14.500,-

Rencana Anggaran Biaya (RAB) *Budget Plan*

<i>Dome Theatre</i>	Rp	3,370,000,000
<i>Virtual Realty Theatre</i>	Rp	3,150,000,000
<i>Tunnel</i>	Rp	1,260,000,000
<i>AR</i>	Rp	655,000,000
<i>Museum</i>	Rp	1,550,000,000
<i>Library</i>	Rp	950,000,000
<i>Mobile App</i>	Rp	2,130,000,000
<i>Classroom</i>	Rp	790,000,000
<i>Operational cost</i>	Rp	68,468,760,000
<i>Production Infrastructure</i>	Rp	4,500,000,000
<i>Buildings</i>	Rp	30,835,380,000
<i>Hospitality Infrastructure</i>	Rp	11,879,525,000
<i>Hospitality Operational</i>	Rp	1,467,203,186
Total	Rp	131,005,868,187

Informasi teknis proyek

Project technical information

Luas lahan <i>Land Area</i>	39.609 m ²
Luas bangunan <i>Building Area</i>	20.076 m ²
Luas parkir <i>Parking Area</i>	3.000 m ²
Luas basement <i>Basement Area</i>	1.000 m ²
Lantai tapak <i>Building floor</i>	6.692 m ²
Lantai bangunan <i>Building floor</i>	3 Lantai (3 floors)
Koefisien Dasar Bangunan (KDB) 30% <i>Building Coverage Ratio (BCR)</i>	

Kawasan Wakaf Terpadu Daarul Aulia

Waqf Integrated Area Daarul Aulia

Latar belakang proyek

Project background

Al Quran dan Sunnah disampaikan secara turun temurun melalui berbagai media sesuai dengan zamannya. Seringkali media pembelajaran harus menyesuaikan perkembangan zaman untuk menarik minat umat muslim terutama generasi muda untuk memahami dan mempelajarinya secara komprehensif dan mendalam.

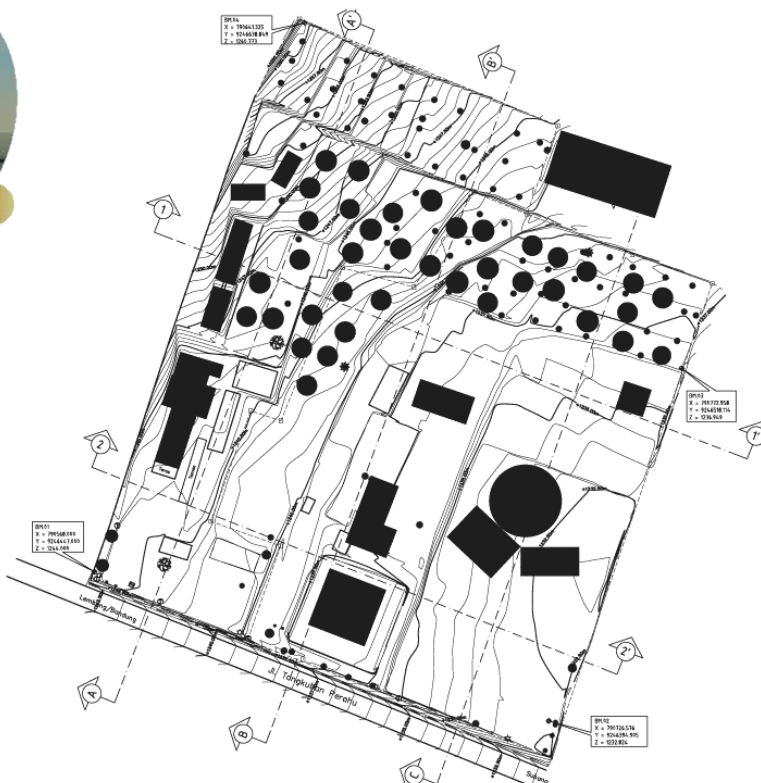
Besarnya populasi umat muslim yang didominasi oleh generasi milenial saat ini menjadi peluang meningkatnya berbagai bidang industri dengan label Halal yang begitu banyak diminati terutama pada industri kuliner, fashion dan pariwisata yang berlabel 'Halal' begitu banyak diminati.

Khusus di bidang pariwisata, sekitar 140 juta wisatawan muslim di tahun 2019 melakukan perjalanan ke berbagai negara di dunia. Pada tahun 2017 Indonesia menjadi 3 besar negara tujuan wisata selain Turki dan Malaysia. Lebih spesifik lagi, di tahun 2018 ada sekitar 5,8 juta wisatawan mengunjungi area Lembang, Bandung, lokasi yang akan dikembangkan menjadi Kaaba Islamic Park.

Al Quran and Sunnah had been conveyed from generation to generation through various medias according to the era. Sometimes, the learning media must be flexible to attract the interest of Muslims, especially the younger generation, to understand and study them comprehensively and deeply.

The large Muslim population dominated by the millennial generation is currently an opportunity to increase various industrial fields within the Halal label which are highly demanded, especially in the culinary, fashion and tourism industries that are labeled 'Halal'.

In the tourism sector, around 140 million Muslim tourists in 2019 traveled to various countries in the world. In 2017, Indonesia became the top 3 tourist destination countries besides Turkey and Malaysia. More specifically, in 2018 there were around 5.8 million tourists visiting the Lembang area, Bandung, a location that will be developed into Kaaba Islamic Park.



Kawasan Wakaf Terpadu Daarul Aulia

Waqf Integrated Area Daarul Aulia

Fasilitas

Facilities

- *Mosque*
- *Digital Dome*
- *Museum*
- *Virtual Reality & Augmented Reality Theatre*
- *Quran Tunnel*
- *Library*
- *Convention Hall*
- *Small Auditorium*
- *Swimming Pool*
- *Resto & Café*
- *Cottage*
- *Pesantren/Boarding House of Tahfidz & Lansia*

Perkembangan proyek terkini

Recent project developments

- **Proses Pembangunan Masjid Daarul Aulia baru sampai tahap Pondasi dan dilanjutkan untuk pemasangan tiang tiang utama Masjid**
The construction process of the Daarul Aulia Mosque has only reached the foundation stage and is continued with the installation of the main pillars of the mosque
- **Proses Pembangunan Pusat Kuliner Rumah Makan Bumbu Kampung, Rest Area dan Pusat Oleh-oleh Jawa Barat**
The construction process of building a culinary center for the Bumbu Kampung Restaurant, Rest Area and Souvenir Center in West Java.

Legalitas dan Perijinan

Legality and Permits

- **Surat Keterangan Kesesuaian Ruang No. 650/132/TR-KRR/DPUPR dari Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Bandung Barat**
Room Conformity Certificate No. 650/132/TR-KRR/DPUPR from West Bandung Government in Public Works and Spatial Planning
- **Proses Surat Rekomendasi KBU dari Pemerintah Provinsi Jawa Barat**
Recommendation Letter Process KBU from West Java Government
- **Sertifikat Wakaf No.00658**
Waqf Certificate No.00658
- **Sertifikat Wakaf No.00659**
Waqf Certificate No.00659

Nazhir

Nazhir

Sejarah pendirian Nazhir

History of Nazhir

Pada 14 Oktober 2002, embrio Yayasan Semai Sinergi Umat/Sinergi Foundation didirikan oleh Prof. Dr. KH. Miftah Faridl, yang sekaligus menjadi Ketua Dewan Pembina. Turut serta menandatangani akta Yayasan sebagai anggota Dewan Pembina, antara lain: H. Rachmat Badruddin (Pengusaha / Ketua Dewan Teh Indonesia), H. Achmad Noe'man dan H. Erie Sudewo (Social Entrepreneur / Pendiri Dompot Dhuafa Republika). Adapun pendirian Yayasan tersebut disaksikan langsung di hadapan Notaris Evy Hybridawati Wargahadibrata, SH.

Sinergi Foundation

On October 14th, 2002, the embryo of the Semai Synergy Umat Foundation / Synergy Foundation was founded by Prof. Dr. KH. Miftah Faridl, who was also the Chairman of the Board of Trustees. The ones who were signing the Foundation deed as a member of the Board of Trustees, among others are H. Rachmat Badruddin (Entrepreneur / Chair of the Indonesian Tea Council), H. Achmad Noe'man and H. Erie Sudewo (Social Entrepreneur / Founder of Dompot Dhuafa Republika). The founding of the Foundation was witnessed directly in the presence of Notary Evy Hybridawati Wargahadibrata, SH.

Kawasan Wakaf Terpadu Daarul Aulia

Waqf Integrated Area Daarul Aulia

Ruang lingkup kegiatan Nazhir

The scope of the Nazhir activities

Zakat, Infaq & Sedekah, Wakaf, Kemanusiaan

Zakat, Infaq & Alms, Waqf, Humanity aids

Portofolio proyek wakaf produktif yang pernah dijalankan

Portfolio of productive waqf projects

Pernah Berjalan:

- Apotik Ebah Farma, 2009 – 2014
- Apotik Buah Hati Farma, 2011 – 2014
- Produksi Fashion brand Vamosh, 2013 – 2017
- Produksi Fashion brand Yesamalika, 2017 – 2019
- Perumahan Syariah Royal Orchid Village Ciwidey 2019 – 2021
- Perumahan Syariah AJL Lembang, 2019 - 2020
- Solar Cell Masjid Istiqlal, 2019 - 2020

Masih Berjalan:

- Rumah Makan Ampera Pasteur, Mar 2016 - Sekarang
- PNC – Perumahan Syariah Purwakarta, 2019
- Ina Cookies, 2017 - Sekarang
- Produk Fashion Vamosh
- Perumahan Syariah Jannati Residence
- Perumahan Syariah Royal Orchid Village Cipageran 2021 - Sekarang
- Baso Cuankie & Batagor Serayu, 2019 - Sekarang
- Kopi Haii, 2019 - Sekarang
- Soerabi Enhaii, 2020 – Sekarang
- Perumahan Syariah: Jomin Sharia Residence, 2021 – Sekarang

Undergone:

- Ebah Farma Medical Store, 2009 – 2014
- Buah Hati Farma Medical Store, 2011 – 2014
- Fashion Production of brand Vamosh, 2013 – 2017
- Fashion Production of brand Yesamalika, 2017 – 2019
- Sharia Residents of Royal Orchid Village Ciwidey 2019 – 2021
- Sharia Residents of AJL Lembang, 2019 - 2020
- Solar Cell of Istiqlal Mosque, 2019 - 2020

On going:

- Ampera Pasteur Restaurant, Mar 2016 - now
- PNC – Sharia Residents Purwakarta, 2019
- Ina Cookies, 2017 - now
- Production of Fashion Vamosh
- Sharia Jannati Residence
- Sharia Royal Orchid Village Cipageran 2021 - now
- Baso Cuankie & Batagor Serayu, 2019 - now
- Haii Coffee, 2019 - now
- Soerabi Enhaii, 2020 – now
- Jomin Sharia Residence, 2021 – now

Portofolio kegiatan sosial yang pernah dijalankan

Portfolio of social activities

- Taman Wakaf Pemakaman Muslim (Firdaus Memorial Park)
- Klinik Pratama Ibu dan Anak RBC (Rumah Bersalin cuma-cuma)
- Pendidikan Dasar Kuttab Al Fatih Cileunyi
- Masjid & Pesantren Tahfidz Darul Aulia
- Wakaf Integrated Farm (Peternakan)
- Wakaf Sumber Air (Indonesia & Palestina)
- Lumbung Desa (Pertanian & Nelayan)
- Sinergi Pelayanan Masyarakat
- Beasiswa Pemimpin Bangsa (BPB)
- Beasiswa Pegiat Dakwah (BPD)
- Impact Entrepreneur (Kewirausahaan)
- Moslem funeral garden (Firdaus Memorial Park)
- Clinic of Pratama Ibu dan Anak RBC (Free maternity home)
- Elementary Education of Kuttab Al Fatih Cileunyi
- Mosque and Islamic Boarding School of Tahfidz Darul Aulia
- Integrated Waqf Farm (Lifestock)
- Water point source waqf (Indonesia & Palestina)
- Village Stock (Agriculture and Fisheries)
- Sinergy of public service
- Scholarship for national leaders
- Scholarship for Da'awaa Activist
- Impact Entrepreneur

Kawasan Wakaf Terpadu Daarul Aulia

Waqf Integrated Area Daarul Aulia

Kepengurusan Nazhir

The Nazhir Board Member

Dewan Pembina

Board of Trustees

- Prof. Dr. KH Miftah Faridl (Chair Person)
- H. Rachmat Badruddin
- Drs. H. Eri Sudewo, MDM
- Dr. KH. Saiful Islam Mubarak, Lc

Ketua Yayasan : Drs. H. Sepriyanto

Foundation Chair Person

Management

- Asep Irawan (CEO)
- Ima Rachmalia (SPI)
- HB Sungkaryo (Strategic MarComm)
- Siti Haura Fitriyah (Chief Operational Officer)

Dewan Pengawas Syariah

Sharia Board of Supervisory

- KH Athian Ali M Da'i, MA
- Ustadz Maman Surahman, Lc., M.Ag.
- Drs. H. Teguh Kustiono

Legal Consultant

- H. Deni Rohmana, SH

Independent Auditor

- KAP AR Utomo and friends

Informasi lebih lanjut hubungi

More information contact



Asep Irawan | CEO Sinergi Foundation | +62 813-2179-9499

Gerryadi Agusta | CEO PT Hijrah Bersama Kaaba | +62 813-2042-0267



Sekolah Dasar Juara Jakarta Timur

*Juara Elementary School
East Jakarta*

Nama Proyek *Project Name*

Sekolah Dasar Juara Jakarta Timur
Juara Elementary School – East Jakarta

Wakif *Wakif*

Ibu Zaenab Subagyo

Pengelola *Management*

RUMAH WAKAF

Ketua Yayasan (Chair Person): Soleh Hidayat

Sekretaris (Secretary): Weny

Bendahara (Treasurer): Irma

Penerima Manfaat *Benefit recipients*

Sekolah gratis untuk dhuafa selama sekolah beroperasi, sebanyak 20% dari total keseluruhan jumlah murid.

Tahun 1 = 10 orang

Tahun 2 = 20 orang

Tahun 3 = 30 orang

Tahun 4 = 40 orang

Tahun 5 = 50 orang

Tahun 6 = 60 orang, dan seterusnya

Duty-free schools for Dhuafa during the school is on going. As much as 20% of total pupils in the school,

Year 1 = 10 people

Year 2 = 20 people

Year 3 = 30 people

Year 4 = 40 people

Year 5 = 50 people

Year 6 = 60 people, etc

Model Bisnis *Business Model*

- Sekolah berbayar untuk siswa mampu, dan sekolah gratis untuk siswa tidak mampu, dengan komposisi siswa 80%:20%

Payable schools for well-off students, and duty-free schools for underprivileged students, with student composition of 80%:20%

Proyeksi Investasi

Investment Projections

Nett Present Value (NPV)

USD 179.044

Rp 2.596.141.119,-

1USD = Rp 14.500,-

Internal Rate Return

(IRR) 13,4%

Payback Period

8,9 years

Lokasi Proyek

Project Location

Alamat Jalan Siung RT.05/RW.01
Address Siung Street, RT.05/RW.01

Kelurahan Setu
Sub-district Setu

Kecamatan Cipayung
District Cipayung

Kota Jakarta Timur
City East Jakarta

Provinsi DKI Jakarta
Province Jakarta Capitol City

Perkiraan Nilai Proyek

Estimated value of the project

USD 637.165

Rp 9.283.890.500,-

1USD = Rp 14.500,-

Rencana Anggaran Biaya (RAB) *Budget Plan*

Biaya Perijinan Rp 500.000.000,-
Permit

Sarana dan Prasarana Rp 1.707.640.500,-
Facilities & Infrastructure

Konstruksi Gedung Rp 6.664.000.000,-
Building Construction

Modal Kerja Awal Rp 432.250.000,-
Initial Working Capital

Total Kebutuhan Biaya Rp 9.283.890.000,-
Total

Informasi teknis proyek

Project technical information

Luas lahan 1.086 m²
Land Area

Luas bangunan 1.166 m²
Building Area

Luas parkir 430 m²
Parking Area

Luas basement N/A
Basement Area

Lantai tapak 389 m²
Building floor

Lantai bangunan 3 Lantai (3 floors)
Building floor

Sekolah Dasar Juara Jakarta Timur

*Juara Elementary School
East Jakarta*



Latar belakang proyek

Project background

- Amanah dari muwakif kepada Rumah Wakaf agar tanahnya dibangun gedung sekolah.
- Untuk mewujudkan pendidikan berkualitas membutuhkan gedung sekolah yang nyaman dan aman sesuai standar pendidikan nasional.
- The mandate from the muwakif to Rumah Wakaf so that the school building is built on the land.
- In order to manifest qualified education, it requires a comfortable and safe school building according to national education standards.

Perkembangan proyek terkini

Recent project developments

- Proses balik nama sertifikat wakaf lahan
- Pemasangan signage mohon do'a restu pembangunan
- Koordinasi dengan aparat pemerintah setempat
- Rencana peletakan batu pertama
- The process of transferring the name of the land waqf certificate
- Installation of project sign for the development
- Coordination with local government officials
- Groundbreaking plan



Sekolah Dasar Juara Jakarta Timur

*Juara Elementary School
East Jakarta*



Fasilitas

Facilities

- 12 Ruang kelas (12 Classrooms)
 - 1 Ruang Perpustakaan (1 Library Room)
 - 1 Ruang Mushalla
 - 1 Ruang Laboratorium Komputer & Bahasa
 - 1 Ruang Laboratorium IPA
 - 1 Ruang Guru
 - 1 Ruang Kepala Sekolah
 - 1 Ruang Wakil Kepala Sekolah
 - 1 Ruang Bimbingan Konseling
 - 1 Ruang Tata Usaha
 - 1 Ruang Tamu
 - 1 Ruang Dapur
 - 1 Ruang Meeting
 - 8 toilet
- 12 Classrooms
 - 1 Library Room
 - 1 Mushalla
 - 1 Computer and Language Laboratory
 - 1 Natural Science Laboratory
 - 1 Teacher Room
 - 1 Headmaster Room
 - 1 Vice-Headmaster Room
 - 1 Consulting Room
 - 1 Administration Room
 - 1 Guest Room
 - 1 Kitchen
 - 1 Meeting Room
 - 8 Lavatories



Sekolah Dasar Juara Jakarta Timur

*Juara Elementary School
East Jakarta*

Nazhir

Nazhir

Sejarah pendirian Nazhir

History of Nazhir

Rumah Wakaf berdiri sejak tahun 2009 dan disahkan sebagai Lembaga Wakaf Nasional pada tahun 2010. Pada tahun 2014 Badan Wakaf Indonesia (BWI) sebagai regulator pengelolaan wakaf di Indonesia telah menerbitkan izin Rumah Wakaf sebagai Lembaga Pengelolaan Wakaf Tunai.

Rumah Wakaf

Rumah Wakaf was established in 2009 and was legalized as a National Waqf Institution in 2010. In 2014 the Indonesian Waqf Board (BWI) as the regulator of waqf management in Indonesia has issued a permit for the Waqf House as a Cash Waqf Management Institution.

Ruang lingkup kegiatan Nazhir

The scope of the Nazhir activities

Rumah Wakaf mengembangkan dan melakukan inovasi dalam pengelolaan wakaf di Indonesia dengan mengangkat tema campaign Gelombang Wakaf. Implementasi program wakaf dilakukan di 4 bidang yaitu Pendidikan, Kesehatan, Ekonomi dan Lingkungan yang bersifat produktif (bisnis/usaha) dan non produktif (sosial dan keagamaan).

Rumah Wakaf develops and makes innovations in the management of waqf in Indonesia by carrying out a theme of the Waqf Wave campaign. The 4 fields of implementation program are education, health, economy and the environment which are productive (business/entrepreneurship) and non-productive (social and religious).

Portofolio proyek wakaf produktif yang pernah dijalankan

Portfolio of productive waqf projects

- Perkebunan Kelapa
- Sekolah
- Klinik/ Rumah Sakit
- Mini Market
- Agro Industri Pertanian
- UMKM
- Peternakan
- Coconut Plantation
- School
- Clinic / Hospital
- Mini Market
- Agro-Agriculture Industry
- Micro-Small-Medium Business
- Livestock

Portofolio kegiatan sosial yang pernah dijalankan

Portfolio of social activities

- Wakaf Al-Quran Braille
- Wakaf Al Quran
- Wakaf Sarana Ibadah berupa Masjid dan Mushala
- Wakaf Sumber Air
- Wakaf Sarana Pendidikan berupa pembangunan madrasah dan renovasi sekolah
- Wakaf Jembatan
- Braille Al-Quran Waqf
- Al Quran Waqf
- Mosques and prayer rooms waqf
- Water Source Waqf
- Waqf for Educational Facilities i.e. Islamic schools construction and school renovation
- Bridge Waqf

Informasi lebih lanjut hubungi

More information contact



Soleh Hidayat
+62 89 7956 0174

Rumah Sakit Islam Asshobirin

Asshobirin Islamic Hospital

Nama Proyek *Project Name*

Rumah Sakit Islam Asshobirin

Asshobirin Islamic Hospital

Wakif *Wakif*

Yayasan Muslimin Tangerang

Tangerang Muslimin Foundation

Pengelola *Management*

Yayasan Dompot Dhuafa Republika

Penerima Manfaat *Benefit recipients*

Yatim, Dhuafa dan Masyarakat Umum

Orphans, Dhuafa, and the General Public

Model Bisnis *Business Model*

- Rumah Sakit berbayar untuk warga yang mampu, dan pelayanan gratis untuk warga tidak mampu

Payable Hospital for well-off citizens, and free for Dhuafa

Proyeksi Investasi

Investment Projections

Nett Present Value (NPV)

USD 36.691.745

Rp 532.030.294,693,-

1USD = Rp 14.500,-

Internal Rate Return

(IRR) 35,55%

Payback Period

10 years

Lokasi Proyek

Project Location

Alamat **Jl. Raya Serpong KM 11, RT 11 RW 8**
Address *Jl Raya Serpong KM 11, RT 11 RW 08*

Kelurahan **Pondok Jagung Timur**
Sub-district *Pondok Jagung Timur*

Kecamatan **Serpong Utara**
District *Serpong Utara*

Kota **Tangerang Selatan**
City *South Tangerang*

Provinsi **Banten**
Province *Banten*

Informasi teknis proyek

Project technical information

Luas bangunan **13.100 m²**
Building Area

Luas parkir **752 m²**
Parking Area

Luas basement **2,078 m²**
Basement Area

Lantai tapak **2,729 m²**
Building floor

Lantai bangunan **8 Lantai (8 floors)**
Building floor

Rumah Sakit Islam Asshobirin

Asshobirin Islamic Hospital

Latar belakang proyek

Project background

Rumah Sakit bernuansa Islam saat ini sangat dibutuhkan masyarakat, terutama yang memberikan pelayanan yang komprehensif, dan paripurna yang didukung sarana prasarana serta fasilitas yang lengkap sehingga menjadi sentra pelayanan kesehatan yang Islami, lengkap, mudah dijangkau dan terutama ramah Dhuafa.

Hospital within islamic nuance nowadays become a predominant need for citizens, especially those which provide comprehensive, complete service, and are fully equipped. Thereby, they become Islamic health service centers, complete, easy to reach and Dhuafa friendly.

Perkembangan proyek terkini

Recent project developments

Lahan tersedia seluas 15.000 m², sementara proyek bangunan Rumah Sakit berada di lahan seluas 7.000 m². Lahan ini dimiliki oleh Yayasan Muslimin Tangerang dengan surat-surat lengkap, berikut dengan IMB pembangunan gedung baru dengan izin sampai 9 lantai, dana yang sudah digunakan dalam proyek pembangunan ini sebesar 30 Milyar yang merupakan pembiayaan dari Bank Bukopin.

The actual available landmass is 15.000 meter square, while the hospital building project is on the 7,000 meter square part of it. This ground possession is under the Tangerang Muslimin Foundation within complete documents altogether with a permit to construct 9-floor building. So far, the financial aid for this project comes from Bank Bukopin that costs 30 billion.

Legalitas dan Perijinan

Legality and Permits

- IMB No. 454/39-DPMPTSP/OL/2018 tanggal 1 Februari 2018
- Sertifikat Hak Guna Bangunan No.7863, tanggal 17 Juli 2017
- Building Permit No.454/39-DPMPTSP/OL/2018 (1st of Februari, 2018)
- The right of Structure or Building Purposes Number 7863 (17th of Juli, 2017)

Rumah Sakit Islam Asshobirin

Asshobirin Islamic Hospital

Nazhir

Nazhir

Yayasan Dompot Dhuafa Republika

Dompot Dhuafa Republika Foundation

Sejarah pendirian Nazhir

History of Nazhir

Didirikan Juni 1993, lalu kemudian membentuk Tabung Wakaf tahun 2003 dan mendapatkan izin resmi dari Badan Wakaf Indonesia tahun 2005.

Established in June 1993, then it formed Tabung Wakaf in 2003 and obtained official permission from Indonesian Waqf Board in 2005.

Ruang lingkup kegiatan Nazhir

The scope of the Nazhir activities

Pengelolaan wakaf atas harta tidak bergerak, harta bergerak, uang dan surat berharga.

Waqf management for immovable assets, movable assets, money and securities.

Portofolio proyek wakaf produktif yang pernah dijalankan

Portfolio of productive waqf projects

7 Rumah sakit/fasilitas Kesehatan, 3 sekolah, kompleks pertokoan, commercial estate, Kampus Kewirausahaan, kebun produktif, Gedung perkantoran, kluster rumah sewa

7 Hospitals/Health facilities, 3 schools, shopping complexes, commercial estate, Entrepreneurship Campus, productive gardens, office buildings, rental house cluster.

Portofolio kegiatan sosial yang pernah dijalankan

Portfolio of social activities

Masjid, sumur, wisma, sarana Pendidikan, dan lainnya.

Social action for Mosques, wells, guest houses, educational facilities, etc.

Kepengurusan Nazhir

The Nazhir Board Member

Ketua Yayasan : Nasyith Majidi

Foundation Chair Person

Sekretaris Yayasan : Yayat Suprijatna

Foundation Secretary

Bendahara Yayasan : Hendri Saparini

Foundation Treasurer

Informasi lebih lanjut hubungi

More information contact



Drg. Wahyu Prabowo
Telp : 08118877070
WA : 081808207070

Rumah Sakit Hasyim Asy'ari

Hasyim Asy'ari Hospital

Nama Proyek *Project Name*

Rumah Sakit Hasyim Asy'ari
Hasyim Asy'ari Hospital

Wakif *Wakif*

Sholahuddin Wahid (Pondok Pesantren Tebuireng)
Sholahuddin Wahid (Tebuireng Islamic Boarding School)

Pengelola *Management*

Yayasan Dompot Dhuafa Republika

Penerima Manfaat *Benefit recipients*

Yatim, Dhuafa dan Masyarakat Umum
Orphans, Dhuafa, and the General Public

Model Bisnis *Business Model*

- Rumah Sakit berbayar untuk warga yang mampu, dan pelayanan gratis untuk warga tidak mampu
Payable Hospital for well-off citizens, and free for Dhuafa

Informasi teknis proyek

Project technical information

Luas lahan 10,000 m²

Land Area

Luas bangunan 8.000 m²

Building Area

Luas parkir 3,000 m²

Parking Area

Lantai bangunan 3 Lantai (3 floors)

Building floor

Lokasi Proyek

Project Location

Alamat Jalan Irian Jaya
Address Irian Jaya Street

Desa Ceker, Kwaron
Village Ceker, Kwaron

Kecamatan Diwek
District Diwek

Kabupaten Jombang
Regency Jombang

Provinsi Jawa Timur
Province East Java

Perkiraan Nilai Proyek

Estimated value of the project

USD 2.077.751

Rp 30.127.386.000,-

1USD = Rp 14.500,-

Rencana Anggaran Biaya (RAB) *Budget Plan*

Konstruksi Gedung
Building Construction

Rp 30,127,386,000,-



Rumah Sakit Hasyim Asy'ari

Hasyim Asy'ari Hospital

Latar belakang proyek

Project background

Masyarakat saat ini memiliki kebutuhan layanan Kesehatan yang terjangkau. Beberapa masalah Kesehatan di Jombang khususnya, sering kali harus mendapatkan perawatan fasilitas Kesehatan keluar Jombang. Kehadiran Rumah Sakit ini merupakan bagian untuk mempermudah akses layanan kesehatan kepada masyarakat. Ditambah dengan kehadiran program BPJS Kesehatan dari pemerintah memungkinkan Rumah Sakit ini mendapatkan sumber pendapatan meskipun melayani kalangan tidak mampu/dhuafa.

Nowadays, health affordable facility becomes necessary for the citizens. Some of health problems in Jombang, particularly need to be handled out of the regency area. Thereby, this hospital is a part of facilitating access to health service. Moreover, the Health Program Insurance form the government will help this hospital to gain profit even though it provides services for dhuafa/under-privileged citizens.



Perkembangan proyek terkini

Recent project developments

Lahan 1 Ha telah dikuasai, sudah memiliki IMB, Izin pendirian Rumah Sakit, Pekerjaan konstruksi sudah selesai dan Pembentukan Perusahaan pengelola.

1 Ha of landmass has been available along with its IMB, a hospital establishment permit, construction work has been completed, the formation of a managing company.

Rumah Sakit Hasyim Asy'ari

Hasyim Asy'ari Hospital

Nazhir

Nazhir

Yayasan Dompot Dhuafa Republika

Dompot Dhuafa Republika Foundation

Sejarah pendirian Nazhir

History of Nazhir

Didirikan Juni 1993, lalu kemudian membentuk Tabung Wakaf tahun 2003 dan mendapatkan izin resmi dari Badan Wakaf Indonesia tahun 2005.

Established in June 1993, then it formed Tabung Wakaf in 2003 and obtained official permission from Indonesian Waqf Board in 2005.

Ruang lingkup kegiatan Nazhir

The scope of the Nazhir activities

Pengelolaan wakaf atas harta tidak bergerak, harta bergerak, uang dan surat berharga.

Waqf management for immovable assets, movable assets, money and securities.

Portofolio proyek wakaf produktif yang pernah dijalankan

Portfolio of productive waqf projects

7 Rumah sakit/fasilitas Kesehatan, 3 sekolah, kompleks pertokoan, commercial estate, Kampus Kewirausahaan, kebun produktif, Gedung perkantoran, kluster rumah sewa

7 Hospitals/Health facilities, 3 schools, shopping complexes, commercial estate, Entrepreneurship Campus, productive gardens, office buildings, rental house cluster.

Portofolio kegiatan sosial yang pernah dijalankan

Portfolio of social activities

Masjid, sumur, wisma, sarana Pendidikan, dan lainnya.

Social action for Mosques, wells, guest houses, educational facilities, etc.

Kepengurusan Nazhir

The Nazhir Board Member

Ketua Yayasan : Nasyith Majidi

Foundation Chair Person

Sekretaris Yayasan : Yayat Suprijatna

Foundation Secretary

Bendahara Yayasan : Hendri Saparini

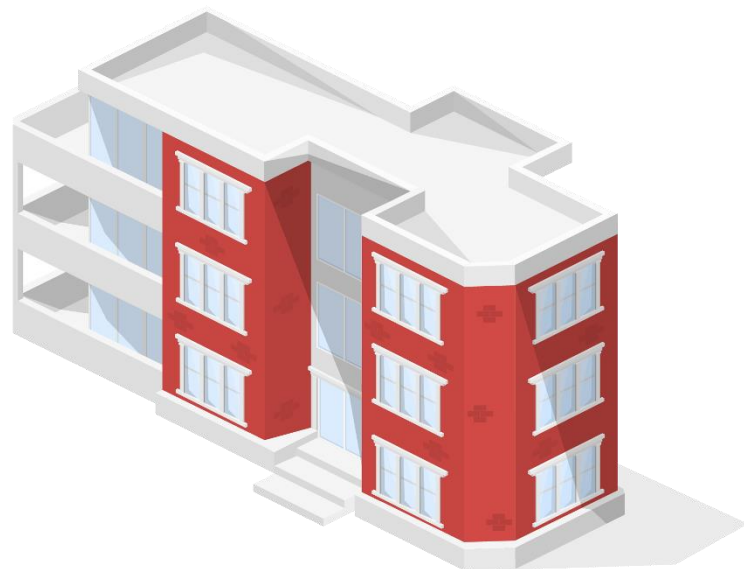
Foundation Treasurer

Informasi lebih lanjut hubungi

More information contact



Drg. Wahyu Prabowo
Telp : 08118877070
WA : 081808207070



Mixed Use Building PGAI Padang

Mall, Hotel & Boarding Houses

Nama Proyek *Project Name*

Mixed Use Building PGAI Padang
(Mall, Hotel, Boarding Houses)

Wakif *Wakif*

Badan Wakaf Indonesia
Indonesia Awqaf Board

Pengelola *Management*

Yayasan Dr Abdullah Ahmad – PGAI Padang

Penerima Manfaat *Benefit recipients*

Kaum Dhuafa khususnya di bidang pendidikan di kota Padang dan sekitarnya

The Dhuafa especially in the field of education in the city of Padang and its surroundings

Model Bisnis *Business Model*

- Pemanfaatan tanah wakaf untuk bangunan komersil (Mall, Hotel dan kos) keuntungan dari bisnis disalurkan kepada kebutuhan pendidikan kaum dhuafa.

Utilization of waqf land for commercial buildings (malls, hotels and boarding houses) the profit from the business is channeled to the educational needs of the poor.

Proyeksi Investasi

Investment Projections

Nett Present Value (NPV)

USD 4.280.903

Rp 62.073.096.000,-

1USD = Rp 14.500,-

Discount Factor 11,52%

Internal Rate Return

(IRR) **12,74%**

Payback Period

11,8 years

Lokasi Proyek

Project Location

Alamat

Address

Jalan Perintis Kemerdekaan

Perintis Kemerdekaan Street

Kelurahan

Sub-district

Sawahlan

Sawahlan

Kecamatan

District

Padang Timur

Padang Timur

Kota

City

Padang

Padang

Provinsi

Province

Sumatera Barat

West Sumatera

Perkiraan Nilai Proyek

Estimated value of the project

USD 26.616.245

Rp 385.935.550.000,-

1USD = Rp 14.500,-

Rencana Anggaran Biaya (RAB) *Budget Plan*

Lahan

Land

Rp 93.100.000.000,-

Pembangunan Mall

Mall Construction

Rp 139.218.750.000,-

Pembangunan Hotel

Hotel Construction

Rp 116.655.000.000,-

Pembangunan Hotel Budget

Hotel Budget Construction

Rp 27.390.000.000,-

Pembangunan Rumah Kos

Boarding Houses Construction

Rp 9.571.800.000,-

Total Kebutuhan Biaya

Total

Rp 385.935.550.000,-

Informasi teknis proyek

Project technical information

Luas lahan

Land Area

42.054 m²

Luas bangunan

Building Area

13.300 m²

Luas parkir

Parking Area

Mall : 4.688 m²

Hotel : 1.800 m²

Lantai bangunan

Building floor

Mall : 4 Lantai (4 floors)

4 Star Hotel : 6 Lantai (6 floors)

Budget Hotel : 4 Lantai (4 floors)

Boarding Houses : 4 Lantai (4 fl)

Mixed Use Building PGAI Padang

Mall, Hotel & Boarding Houses

Latar belakang proyek

Project background

Yayasan Dr H Abdullah Ahmad PGAI Padang mengelola tanah wakaf yang cukup luas dilokasi pusat kota Padang, Ibukota Provinsi Sumatera Barat, tanah wakaf ini memiliki potensi yang sangat besar jika dikelola secara produktif. Berdasarkan analisa, tanah wakaf tersebut rencananya akan dioptimalisasi menjadi mixed use produk (Pusat Perbelanjaan, Hotel Bintang 4, Hotel Budget dan Rumah Kos) yang representatif bagi masyarakat Kota Padang dan sekitarnya. Dari hasil pengembangan usaha tersebut diharapkan dapat memberikan kontribusi maksimal dan seluas-luasnya kepada umat terutama kepada kaum dhuafa dan fakir miskin yang memerlukan.

The Dr H Abdullah Ahmad PGAI Padang Foundation manages a large area of waqf land in the city center of Padang, the capital of West Sumatra Province, this waqf land has enormous potential if it is managed productively. Based on the analysis, the donated land is planned to be optimized into mixed use products (shopping centers, 4-star hotels, budget hotels and boarding houses) that represent the people of Padang City and its surroundings. From the results of business development, it is hoped that it can provide the maximum and widest possible contribution to the people, especially to the poor and needy.

Perkembangan proyek terkini

Recent project developments

Proses pembuatan detail Feasibility Study

The process of making a detailed Feasibility Study

Nazhir

Nazhir

Yayasan Dr H Abdullah Ahmad PGAI Padang

Dr H Abdullah Ahmad PGAI Padang Foundation

Sejarah pendirian Nazhir

History of Nazhir

Yayasan Dr H Abdullah Ahmad PGAI Padang didirikan pada 17 Juli 1920 oleh H Abdullah Ahmad. Pendiri PGAI ini adalah salah satu tokoh muslim pembaharu di Sumatera Baratt. Tahun 1926, Tujuan organisasi ini adalah untuk mempersatukan ulama tradisional (Kaum Tua) dengan ulama modern (Kaum Muda). Yayasan Dr H Abdullah Ahmad PGAI Padang berkiprah dalam dunia dakwah, santunan anak yatim, dan pendidikan. Saat ini Yayasan Dr H Abdullah Ahmad PGAI Padang mengembangkan lembaga pendidikan mulai dari TK, SD, SMP, MTs, MA dan SMA juga pesantren modern di atas lahan 4,3 hektar.

Dr. H Abdullah Ahmad PGAI Padang Foundation was founded on July 17, 1920 by H Abdullah Ahmad. The founder of PGAI is one of the reformist Muslim figures in Baratt Sumatra. In 1926, the aim of this organization was to unite traditional ulama (Kaum Tua) with modern ulama (Kaum Muda). The Dr H Abdullah Ahmad PGAI Padang Foundation takes part in the world of da'wah, donations for orphans, and education. Currently, the Dr H Abdullah Ahmad PGAI Padang Foundation is developing educational institutions ranging from kindergarten, elementary, junior high school, MTs, MA and SMA as well as modern Islamic boarding schools on an area of 4.3 hectares.

Ruang lingkup kegiatan Nazhir

The scope of the Nazhir activities

Pendidikan dan social

Educational and social

Mixed Use Building

PGAI Padang

Mall, Hotel & Boarding Houses



Deskripsi	Kelayakan Project (Jika Bangun Sendiri)	Kelayakan Untuk Investor	Kelayakan Untuk Pemilik Lahan
Discount Rate	11,52%	11,52%	8,55%
Net Present Value	Rp.62.073.096.000	Rp.59.632.693.000	Rp.104.336.539.000
Internal Rate of Return	12,74%	13,49%	11,69%
Payback Period Investasi	11,8	10,26	-
PV Kompensasi	-	-	Rp.24.057.830.000
PV Kompensasi/Nilai Tanah	-	-	22,42%

RS Islam MAJT-MAS Semarang

MAJT-MAS Semarang
Islamic Hospital

Nama Proyek *Project Name*

Rumah Sakit Islam Masjid Agung Jawa Tengah - Masjid Agung Semarang (RSI MAJT – MAS)

Central Java Grand Mosque Islamic Hospital - Semarang Grand Mosque (RSI MAJT - MAS)

Wakif *Wakif*

Drs. H Muslim

Pengelola *Management*

Yayasan Wakaf Bondo Masjid Agung Semarang

Penerima Manfaat *Benefit recipients*

Masyarakat Dhuafa di Kota Semarang dan sekitarnya

Dhuafa communities in the city of Semarang and its surroundings

Model Bisnis *Business Model*

- Pasien umum : membayar sesuai tarif standar
- Pasien tidak mampu : gratis
- *General patient: pay according to standard rate*
- *Poor patient: free*

Proyeksi Investasi

Investment Projections

Nett Present Value (NPV)

USD 3.585.818

Rp 51.994.357.000,-

1USD = Rp 14.500,-

Internal Rate Return (IRR)

22%

**Payback Period
2,35 years**

Lokasi Proyek

Project Location

Alamat Jalan Jolotundo
Address Jolotundo Street

Kelurahan Sambirejo
Sub-district Sambirejo

Kecamatan Gayamsari
District Gayamsari

Kota Semarang
City Semarang

Provinsi Jawa Tengah
Province Central Java

Perkiraan Nilai Proyek

Estimated value of the project

USD 4.854.125

Rp 70.384.806.284,-

1USD = Rp 14.500,-

Rencana Anggaran Biaya (RAB) *Budget Plan*

Biaya Persiapan <i>Preparation Cost</i>	Rp 3.000.000.000,-
Biaya Konstruksi <i>Construction Cost</i>	Rp 49.362.338.570,-
Biaya Sistem Informasi <i>Information Systems Cost</i>	Rp 950.000.000,-
Ambulance <i>Ambulance</i>	Rp 1.200.000.000,-
Peralatan Medis <i>Medical equipment</i>	Rp 9.872.467.714,-
Biaya Operasional Awal <i>Initial Operating Costs</i>	Rp 6.000.000.000,-
Total Kebutuhan Biaya <i>Total</i>	Rp 70.384.806.284,-

Informasi teknis proyek

Project technical information

Luas lahan 10.931 m²
Land Area

Luas bangunan 5.069 m²
Building Area

Kapasitas parkir 30 Mobil, 123 Motor dan 2 Bus
Parking Capacity 30 Cars, 123 Motor and 2 Buses

Lantai bangunan 2 Lantai
Building floor 2 floors

RS Islam MAJT-MAS Semarang

MAJT-MAS Semarang
Islamic Hospital



Latar belakang proyek

Project background

Masjid Agung Jawa Tengah (MAJT) adalah masjid Provinsi Jawa Tengah yang berlokasi di kota Semarang, berdiri di atas tanah wakaf seluas 10.931 m². Selain Masjid Agung yang megah, untuk meningkatkan layanan kepada jamaah dan masyarakat Jawa Tengah, khususnya kota Semarang dan sekitarnya direncanakan dibangun Rumah Sakit di kompleks Masjid tersebut.

Rumah Sakit ini sangat penting dibangun di kompleks Masjid, karena kebutuhan Rumah Sakit di wilayah tersebut masih tinggi. Saat ini di kota Semarang terdapat 27 Rumah Sakit untuk melayani 2.728.144 penduduk di kota dan kabupaten Semarang. Rumah Sakit di Ibukota Provinsi juga menjadi rujukan bagi pasien dari kota-kota sekitarnya. Masjid Agung Jawa Tengah mempunyai peranan yang sangat penting dalam menguatkan akidah Islam di tengah masyarakat yang berbasis Islam kultural tradisional.

Central Java Grand Mosque (MAJT) is a mosque of Central Java Province located in the city of Semarang, standing on a waqf area of 10,931 m². In addition to the magnificent Grand Mosque, to improve services to congregations and the people of Central Java, especially the city of Semarang and its surroundings, a hospital is planned to be built in the mosque complex. This hospital is very important to build in the mosque complex, because the need for hospitals in the area is still high. Currently in the city of Semarang there are 27 hospitals serving 2,728,144 residents in the city and district of Semarang. Hospitals in the provincial capitals are also a referral for patients from surrounding cities. The Great Mosque of Central Java has a very important role in strengthening Islamic faith in a society based on traditional cultural Islam.



RS Islam MAJT-MAS Semarang

MAJT-MAS Semarang
Islamic Hospital

Fasilitas

Facilities

- **Instalasi Rawat Inap Kelas 1,2,3**
Hospitalization Service for 1st, 2nd, and 3rd class
- **Ruang NICU**
NICU Room
- **Poliklinik Anak**
Children Polyclinic
- **Poliklinik Obstetri dan Gynekologi**
Obstetrics and Gynecology Polyclinic
- **Poliklinik Gigi**
Dental Polyclinic
- **Poliklinik Umum**
General Polyclinic
- **Poliklinik Telinga, Hidung, Tenggorokan (THT)**
Otorhinolaryngology (ENT) Polyclinic
- **Poliklinik Internis**
Internist Polyclinic
- **Poliklinik USG 3D/4D**
USG 3D/4D Polyclinic
- **General Check Up**
General Check Up
- **Instalasi Gawat Darurat (IGD)**
Emergency Installation
- **Unit Bedah Sentral**
Central Surgery Unit
- **Rawat Inap Ibu**
Maternal Hospitalization
- **Rawat Inap Anak**
Children Hospitalization
- **Kamar Bersalin**
Maternity Room
- **Kamar Operasi**
Surgery Room
- **High Care Unit**
High Care Unit
- **Neonatal Intensif Care**
Neonatal Intensif Care
- **Penunjang Medis & Non Medis : Laboratorium, Farmasi, Radiologi, Pelayanan Gizi, Laundry dan Pengolahan Limbah**
Facilities of Medics & Non Medics : Laboratorium, Pharmacy, Radiology, Nutrition Service, Laundry and wasteAdministration and Secretary Office.

Spesifikasi Gedung

Building Specifications

- **Struktur bawah: Pondasi beton bertulang**
Lower structure: Reinforced concrete foundation
- **Struktur atas: Beton bertulang**
Upper structure: Reinforced concrete
- **Finishing lantai: Keramik**
Floor finishing: Ceramics
- **Finishing dinding: Dinding bata ringan, plester, aci, cat**
Wall finishing: Light brick wall finishing
- **Plafon: Gypsum board di cat**
Ceiling: Gypsum board
- **Exterior: Frame kaca dan dinding bata di ekspos**
Exterior: Glass frames and exposed brick walls

Perijinan

Permits

- **Keterangan Rencana Kerja No.591/1006/DISTARU/III/2018**
Work Plan Description No.591/1006/DISTARU/III/2018
- **Ijin prinsip No.445.1/DPM-PTSP/1/2018 tanggal 31 Januari 2018**
Principle license No.445.1/DPM-PTSP/1/2018 dated January 31st, 2018
- **Ijin Lingkungan No.660.1/636/B-1/III/2018 tanggal 28 Maret 2018**
Environmental License No.660.1/636/B-1/III/2018 dated March 28th, 2018
- **Rekomendasi Dinas Pemadam Kebakaran No.364.1/1488/2018 tanggal 29 Maret 2018**
Recommendation of Fire Department No.364.1/1488/2018 dated March 29th, 2018

RS Islam MAJT-MAS Semarang

MAJT-MAS Semarang
Islamic Hospital

Nazhir

Nazhir

Yayasan Nadzir Wakaf Banda Masjid Agung Semarang

Nazhir Waqf Banda Masjid Agung Semarang Foundation

Ruang lingkup kegiatan Nazhir

The scope of the Nazhir activities

Bergerak di bidang keagamaan, pendidikan dan pelayanan kesehatan masyarakat

Engaged in religious, education, and health insurance fields for general public

Portofolio proyek wakaf produktif yang pernah dijalankan

Portfolio of productive waqf projects

- Pengelolaan Masjid Agung Jawa Tengah (MAJT) dengan 6 buah payung outdoor layaknya payung di Masjid Nabawi Madinah Saudi Arabia, terdapat convention hall yang mampu menampung 2000 orang, Gedung perkantoran yang disewakan, beberapa meeting room, Hotel Graha Wisata yang disediakan untuk para peziarah yang ingin bermalam di MAJT, Pujasera yang menyediakan sovenir/cinderamata khas Kota Semarang, Food court untuk peziarah, Menara Pandang Asmaul Husna MAJT disajikan untuk para peziarah menikmati pemandangan Kota Semarang dari ketinggian 99 Meter secara 180°.
- *The management of the Great Mosque of Central Java (MAJT) with 6 outdoor umbrellas like umbrellas in the Prophet's Mosque of Medina Saudi Arabia, there is a convention hall that can accommodate 2000 people, office buildings for rent, several meeting rooms, Graha Wisata Hotel which is provided for pilgrims who want to spend the night at MAJT, Pujasera that provides souvenirs / souvenirs typical of Semarang City, Food court for pilgrims, Asmaul Husna MAJT Watch Tower served for pilgrims enjoying the view of Semarang City from an altitude of 99 meters 180°.*

Portofolio kegiatan sosial yang pernah dijalankan

Portfolio of social activities

- MAJT sangat sering digunakan untuk kegiatan sosial, diantaranya Mujahadah Kubro Asmaul Husna rutin tiap bulan maupun tiap tahun, kegiatan bakti sosial, santunan anak yatim piatu, yang terbaru adalah kegiatan vaksinasi bersama Tokoh Agama Jawa Tengah yang dihadiri Bapak Presiden.
- *MAJT is very often used for social activities, including Mujahadah Kubro Asmaul Husna routinely every month or every year, social service activities, donations for orphans, the most recent is a vaccination activity with Central Java religious leaders attended by the President.*

Informasi lebih lanjut hubungi

More information contact



Office Hall Sunan Tembayat No. 109
Komplek Masjid Agung Jawa Tengah
Jl. Gajah Raya Sambirejo Gayamsari
Kota Semarang 50613
Telp. (08122925994)
PIC : Ahyani +62 812 292 5994

RS Islam MAJT-MAS Semarang

MAJT-MAS Semarang
Islamic Hospital



Kepengurusan Nazhir

The Nazhir Board Member

Pembina

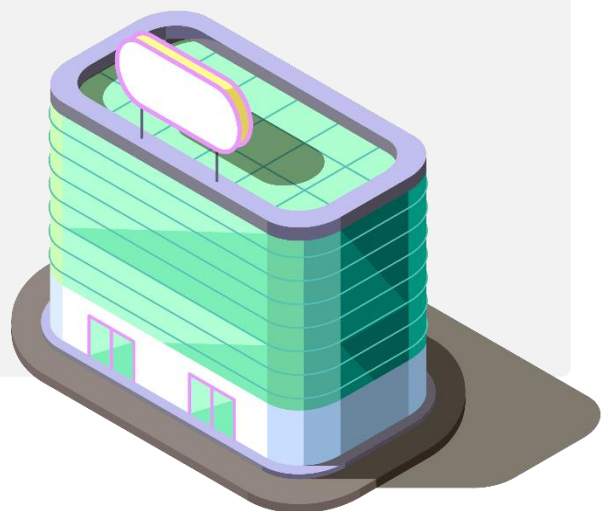
- Ketua : Dr. KH. Ahmad Darodji, M.Si
- Anggota : Drs.KH. Ali Mufiz, M.P.A
- Anggota : Drs. KH. Dzikron Abdullah
- Anggota : KH. Hanief Ismail, Lc

Pengurus

- Ketua Umum : Prof. Dr. H. Noor Achmad, MA
- Ketua : Drs. H. Muh Habib, MM
- Sekretaris Umum : Drs. H. Ahyani, M.SI
- Sekretaris : Ir. H. Khammad Ma'sum
- Bendahara Umum : H. Nur Shoib, S.HI., M.H.
- Bendahara : Drs. H. Abdul Ghafur, M. Sy

Pengawas

- Ketua : KH. Moch. Azim
- Anggota : Drs. H. Ahmad Zainudin
- Anggota : Drs. H. Muhammad Syafiq
- Anggota : H. Agus Fathuddin Yusuf, MA



Said Na'um Mixed Use Development

Nama Proyek *Project Name*

SAID NA'UM MIXED USE DEVELOPMENT

Wakif *Wakif*

Syaikh Said bin Salim Na'um

Pengelola *Management*

YAYASAN WAKAF SAID NA'UM

Said Na'um Awqaf Foundation

Penerima Manfaat *Benefit recipients*

Kaum Dhuafa yang membutuhkan dan anak-anak terutama di bidang pendidikan

Dhuafa people who are in need and children, especially in the field of education

Model Bisnis *Business Model*

Lahan dikembangkan menjadi Mixed Use (*Lifestyle Centre, Rented Apartment dan Rented Office*), hasil pendapatan dari penyewaan gedung perkantoran akan disalurkan untuk operasional dan pengembangan sarana pendidikan bagi masyarakat dhuafa.

The land is developed into Mixed Use (Lifestyle Center, Rented Apartment and Rented Office), the proceeds from the rental of office buildings will be channeled for the operation and development of educational facilities for poor people..

Lokasi Proyek

Project Location

Alamat Jalan K.H Mas Mansyur No.25
Address *K.H Mas Mansyur No.25 Street*

Kelurahan Kebon Kacang
Sub-district *Kebon Kacang*

Kecamatan Tanah Abang
District *Tanah Abang*

Kota Jakarta Pusat
City *Central Jakarta*

Provinsi DKI Jakarta
Province *Jakarta Capitol City*

Informasi teknis proyek

Project technical information

Luas lahan 15.321 m²
Land Area

Lifestyle Centre Area 15.321 m²
Office Building Area 19.377 m²
Apartment 19.377 m²

Lantai bangunan 10 Lantai
Building floor *10 floors*

Proyeksi Investasi

Investment Projections

Nett Present Value (NPV)
Rp 862.286.000.000
USD 59.468.000
(1 USD = Rp 14.500,-)

Internal Rate Return (IRR) **16,03%**
Payback Period **6,2 years**

Said Na'um Mixed Use Development



Latar belakang proyek

Project background

Posisi tanah wakaf yang berada di jantung pusat perdagangan di kota Jakarta memiliki daya tarik tersendiri, terutama bagi berbagai pihak yang memiliki orientasi bisnis. Manajemen Yayasan dituntut untuk dapat mengelola tanah wakaf secara optimal dan profesional. Oleh karena itu, manajemen Yayasan telah menyusun visi, misi, strategi, dan rencana program sebagai landasan untuk mencapai tujuannya dalam mewujudkan kesejahteraan sosial bagi masyarakat.

Dalam perkembangan selanjutnya, Yayasan semakin maju dalam bidang pendidikan, kegiatan keagamaan, kegiatan sosial, dan kegiatan profit center. Perkembangan tersebut terjadi dari waktu ke waktu dengan penyesuaian dengan keadaan yang ada.

Penyusunan rencana program dan anggaran Yayasan yang memuat visi, misi, dan strategi dilakukan dengan memperhatikan kondisi eksternal dan internal yang berkembang saat ini dan yang akan datang. Asumsi penting penyusunan Rencana Jangka Panjang ini adalah bahwa Yayasan membutuhkan dana yang cukup besar untuk membiayai program-program pembangunannya. Untuk memenuhi kebutuhan pendanaan, Yayasan membuka peluang kerjasama yang saling menguntungkan dengan pihak lain seperti lembaga keuangan, korporasi, individu dan lain-lain.

The Awqaf land position which is located in the heart of trade center in the city of Jakarta has its own excitement, especially for the various parties who have a business orientation. The management of the Foundation is required to manage the Awqaf land optimally and professionally. Therefore, the management of the Foundation has prepared a vision, mission, strategy, and program plan as a foundation in order to achieve its goal in realizing social welfare for the people.

In the later development, the Foundation has been progressing in the field of education, religious activities, social activities, and profit center activities. These developments occurred from time to time with the adjustments to the existing circumstances.

Preparation of the Foundation's program plan and budget that includes vision, mission, and strategy was carried out by taking into account the evolving external and internal conditions of the present and future. The important assumption for the preparation of this Long Term Plan is that the Foundation requires considerable fund to finance its development programs. To meet with the funding needs, the Foundation opens the opportunity of mutual cooperation with other parties such as financial institutions, corporations, individuals and others.

Said Na'um Mixed Use Development

Perkembangan proyek terkini

Recent project developments

Saat ini proyek dalam tahap feasibility studi, sebagai bagian dari upaya berkelanjutan Yayasan untuk meningkatkan kualitas fasilitas pendidikan, Yayasan telah mengembangkan hal-hal berikut di Tanah Awqaf:

- Area Ruang Parkir
- Pasar Mingguan Garmen dan Bordir
- Area Pergudangan
- Area Pujasera

Currently the project is in the feasibility study stage, as part of the Foundation's ongoing efforts to improve the quality of educational facilities, the Foundation has developed the following in Awqaf Area:

- *Parking Space Area*
- *Garment and Embroidery Weekly Market*
- *Warehousing Area*
- *Food Court Area*



Kondisi proyek terkini

Current project site conditions

Said Na'um Mixed Use Development

Nazhir : Yayasan Wakaf Said Na'um

Nazhir : Said Na'um Awqaf Foundation

Sejarah pendirian Nazhir

History of Nazhir

Sejarah awal

Sejarah Tanah Said Na'um bersumber dari wakaf yang diberikan oleh Alm Said bin Salim Na'um. Pada tanggal 23 Februari 1844, Beliau mengajukan permohonan kepada Gubernur Jenderal Hindia Belanda untuk membuat kavling tanahnya di Tanah Abang seluas 6 hektar persil No.116 verponding No.5546 Wakaf ditujukan untuk lahan pemakaman.

Pemberian lisensi

Pada tanggal 21 April 1844, Gubernur Jenderal Hindia Belanda mengeluarkan Surat Keputusan No.17 tentang Pemberian Izin dari pengajuan Said bin Salim Na'um. Sejak dikeluarkan SK tersebut, areal seluas 6 hektar itu dijadikan pemakaman. Dari total 6 hektar area pemakaman, terbagi menjadi dua bagian, 3,3 hektar diperuntukkan bagi makam penduduk asli dan 2,7 hektar untuk makam warga keturunan Arab.

Pendirian Yayasan

Pada tanggal 9 Juni 1926, pengelola wakaf pemakaman Awqaf Said Na'um mendirikan sebuah Yayasan (Stichtings) bernama Stichtings "Wagaf Almoeghbarah Alarabejah Batavia" dengan Sertifikat Stichtingsbrief No.24 Kantoort Van J.W. Roeloffs Valb, Notaris te Batavia. Yayasan ini kemudian menjalankan pengelolaan lahan pemakaman di atas tanah wakaf tersebut.

Mengubah Status Tanah

Belakangan, yayasan berhasil mengubah status kepemilikan tanah wakaf menjadi Sertifikat Hak Guna Bangunan. Tindakan ini dilakukan untuk memenuhi UUPA No.5, 1960. Akibatnya, pada tanggal 23 Mei 1964 Sertifikat HGB No.58 dikeluarkan oleh Badan Pertanahan Negara (BPN) sebagai konversi dari beberapa Eighendom No.5546.

Pembukaan Area Pemakaman

Pada tanggal 5 Juni 1975 Gubernur Jakarta mengeluarkan Peraturan Gubernur No.1063/A/K/BKD/1975 yang berisi ketentuan tentang penutupan dan pengosongan beberapa area pemakaman umum di Jakarta. Dalam aturan ini, termasuk tanah pekuburan yang dikelola yayasan dan oleh karena itu harus dikosongkan.

Early History

The history of Said Na'um Land is derived from Awqaf given by Said bin Salim Na'um . On February 23, 1844 , he filed an application to the Governor General of the Dutch East Indies to make his plot of land in Tanah Abang area of 6 hectares percel No.116 verponding No.5546 Awqaf for cemetery purpose.

License grant

On April 21 , 1844, the Governor General of the Dutch East Indies issued Decree no. 17 on granting permission for the application of Said bin Salim Na'um . Since the publication of the decree , the area of 6 hectares was used as a cemetery. From the total 6 hectares of cemetery area, it was divided into two parts, 3.3 hectares was dedicated for the grave of natives and the 2.7 hectares for the grave of citizens with Arab descent.

Foundation establishment

On June 9, 1926 , the management of the cemetery Awqaf Said Na'um set up a foundation (Stichtings) named Stichtings "Wagaf Almoeghbarah Alarabejah Batavia" with Stichtingsbrief Certificate No.24 Kantoort Van J.W. Roeloffs Valb , Notary te Batavia. This foundation then run the cemetery management on the Awqaf Land.

Changing In Land Status

Later on, the foundation managed to change ownership status of the Awqaf land, from the previous verponding into Sertifikat Hak Guna Bangunan. This action was taken in order to comply with the UUPA No.5, 1960. As a result, on May 23, 1964 Certificates HGB No.58 was issued by Land Authority as conversion of some Eighendom No.5546.

The Clearance Of Cemetery Area

On June 5, 1975 Jakarta Governor issued a Governor Regulation No.1063/A/K/BKD/1975 which contains a provision for closure and emptying some common cemetery areas in Jakarta. Under this regulation, the cemetery land managed the foundation was included and therefore it had to be emptied.

Said Na'um Mixed Use Development

Tindakan transformasi

Guna melanjutkan niat baik para pewakaf (yaitu almarhum Said bin Salim Na'um), maka pengurus Yayasan Awqaf mengambil kebijakan sebagai berikut:

- Perubahan nama Stichtings Almoeghbarah Wagaf Alarabejah Batavia menjadi Yayasan Wakaf Said Na'um.
- Pada tanggal 19 November 1975, perubahan nama resmi dilakukan dengan Akta No.83 Notaris H. Zawir Simon SH.
- Alih fungsi tanah, dari area pemakaman ke area pendidikan dan tempat ibadah.

Status Tanah saat ini dari sisa 3,3 Ha.

Sejak tahun 1977 Sekolah Islam Said Na'um telah beroperasi yang meliputi Sekolah Dasar, Sekolah Menengah Pertama, dan Sekolah Menengah Atas. Di sisi lain, sisa lahan seluas 3,3 hektar yang merupakan pecahan dari verponding No.5546 (yang merupakan bagian dari bekas areal pemakaman masyarakat adat seluas 3,3 hektar), digunakan oleh Pemerintah DKI Jakarta sebagai kawasan perumahan (rumah susun). bekerja sama dengan Perusahaan Perumahan Nasional (Perumnas).

Penerbitan Sertifikat Tanah Wakaf

Pada 2010, pengurus Yayasan Said Na'um Awqaf mengajukan permohonan perubahan status kepemilikan tanah dari HGB menjadi Sertifikat Wakaf. Pada 13 Agustus 2010 Badan Pertanahan Nasional mengeluarkan SK Nomor: 186/awqaf/BPN.31/2010 tentang penetapan status Tanah Awqaf.

Transformation actions

In order to continue the good intentions of the Awqaf giver (i.e. the late Said bin Salim Na'um), then the board of Awqaf Foundation took the policy as follows :

- Changed the name of Stichtings Almoeghbarah Wagaf Alarabejah Batavia to Said Na'um Awqaf Foundation.
- On 19 November 1975, the official name change done by Certificate No.83 Notary H. Zawir Simon SH .
- Transferred functions of land, from cemetery area to education and place of worship area.

Current Land status of the remaining 3,3 Ha.

Since 1977 Sekolah Islam Said Na'um has been operating which includes elementary, junior high, and high school. On the other hand, the remaining 3.3 hectares land as a fraction from verponding No.5546 (which is part of the former cemetery area of 3.3 hectares of indigenous people), is being used by the Government of DKI Jakarta as housing area (flats) in collaboration with the National Housing Company (Perumnas).

Awqaf Land Certificate Issuance

In 2010, the board of Said Na'um Awqaf Foundation submitted the application to change the land ownership status from HGB to Awqaf certificate . As a result , on August 13, 2010 the National Land Authority issued a decree No: 186 / awqaf / BPN.31 / 2010 concerning the determination of the Awqaf Land status.



Said Na'um Mixed Use Development

Kepengurusan Nazhir

The Nazhir Board Member



Organization Structure

Said Na'um Awqaf Foundation Based on the Latest Deed 2013

STEERING COMMITTEE

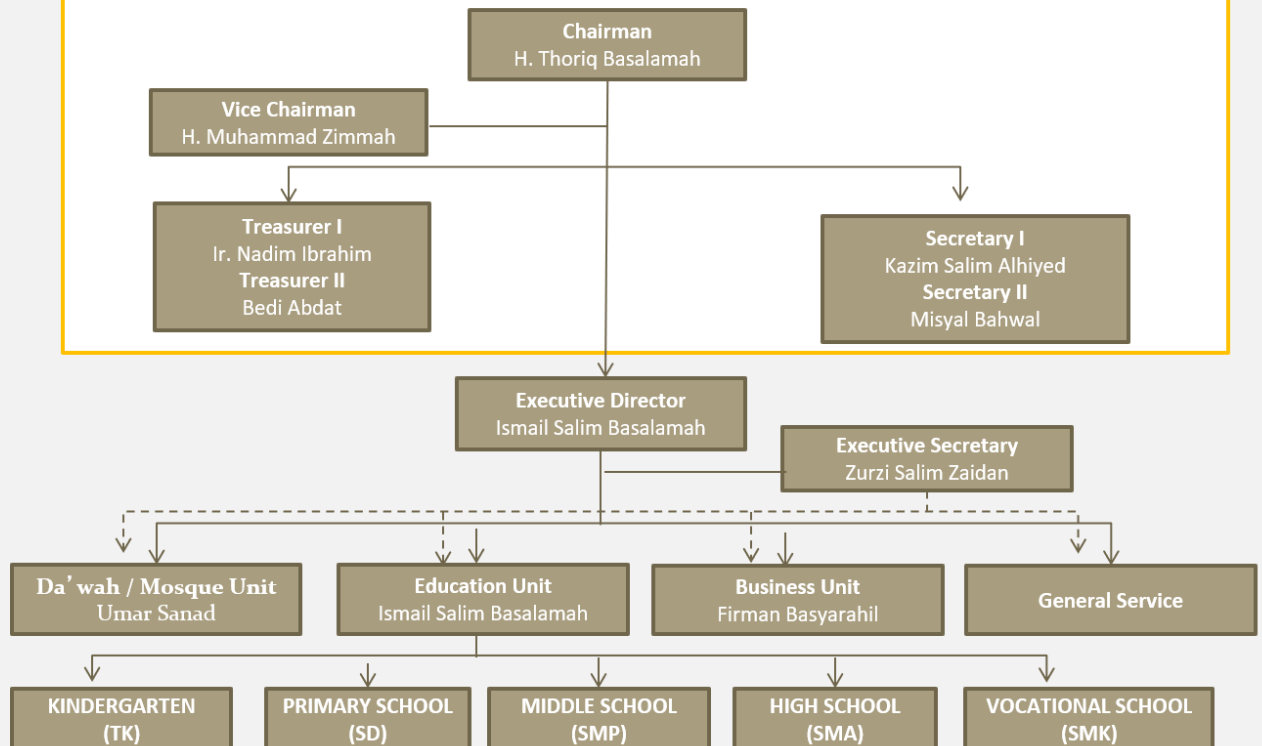
Chairman :

Drs. H. Umar Basalim

Members:

H. Ali Abdullah Assegaf, H. Hasan Babsel, H. Abdullah Jaidi, H. Husein Ibrahim, H. Abdullah Saleh Sanad, H. Sulaiman Ganis

MANAGEMENT



Said Na'um Mixed Use Development

Ruang lingkup kegiatan Nazhir

The scope of the Nazhir activities

Pendidikan, Sosial, Dakwah & Kegiatan Bisnis.

Education, Social, Da'wah & Business Activities.

Rencana kegiatan di bidang Pendidikan

Activity plans in the field of education

- Menjadi Lembaga Dakwah yang menegakkan keimanan Islam dan meningkatkan kesejahteraan intelektual dan masyarakat yang berlandaskan Alquran dan Sunnah.
 - Memperkuat struktur Yayasan guna mewujudkan tujuan Yayasan secara optimal.
 - Meningkatkan kualitas sumber daya manusia Yayasan untuk dapat mewujudkan visi dan misi Yayasan.
 - Mengelola dan memberdayakan masyarakat secara optimal guna mewujudkan masyarakat Islam yang sejahtera.
- To become a Da'wah Institution that enforcing Islamic faith and to improve the intellectual and community welfare based on the Qur'an and the Sunnah.
 - To strengthen the Foundation's structure in order to optimally realize the goals of the Foundation.
 - To improve the Foundation's human capital quality to be able to realize the vision and mission of the Foundation.
 - To optimally manage and empower communities in order to realize a prosperous Islamic society.

Strategi Nazhir

Nazhir Strategy

- Melengkapi struktur Yayasan dan membangun sistem regenerasi sumber daya manusia.
 - Memperkuat sistem manajemen standar di semua tingkat struktur dan lembaga pendukung
 - Membangun sistem keuangan yang efektif (pembiayaan, akuntansi dan penggalangan dana) untuk memastikan ketersediaan dana yang cukup dengan manajemen yang akuntabel.
 - Menjalinkan kerjasama dengan pihak lain dalam rangka optimalisasi pengelolaan lahan Awqaf Yayasan.
 - Meningkatkan Kapasitas, Kapabilitas, Kompetensi dan Integritas sumber daya manusia Yayasan.
 - Meningkatkan efektivitas Regenerasi Sistem Manajemen Kader.
 - Meningkatkan jumlah tenaga yang mampu untuk memenuhi kebutuhan struktur Yayasan dan untuk memenuhi kebutuhan pelaksanaan misi dakwah Yayasan.
 - Meningkatkan penyebaran dan pemberdayaan kader Yayasan secara proporsional di berbagai segmen dan wilayah geografis serta sektor-sektor strategis sesuai dengan skala prioritas Yayasan.
 - Mengupayakan kualitas pendidikan, kesehatan, dan kemandirian ekonomi masyarakat yang lebih baik
 - Menciptakan iklim masyarakat Islam dengan semangat toleransi.
- Completes the Foundation's structure and builds human resource regeneration system
 - Strengthens the standardized management system at all levels of the structure and supporting institutions
 - Builds an effective financial system (financing, accounting, and fund raising) to ensure the availability of sufficient funds with accountable management
 - Establishes a cooperation with other parties in order to optimize the management of the Foundation's Awqaf land
 - Improves Capacity, Capability, Competency and Integrity of the Foundation's human resources.
 - Improves the effectiveness of Cadre Management System Regeneration
 - Increases the number of capable manpower to meet the needs of the Foundation's structure and to meet the needs of the implementation of the Foundation's da'wah mission
 - Improves the Foundation's cadre deployment and empowerment proportionally to the various segments and geographic regions as well as strategic sectors in accordance with the Foundation's priority of scale
 - Strives for the better quality of education, health, and community's economic independence
 - Creates climate Islamic society climate in the spirit of tolerance

RS & STIKES Hidayatullah

Hidayatullah Hospital & Institute

Nama Proyek *Project Name*

Rumah Sakit dan STIKES Hasyim Asy'ari
Hidayatullah Hospital & Institute of Health

Wakif *Wakif*

Dr. Tjuni Tjahyati

Pengelola *Management*

**Ormas Hidayatullah –
IMS (Islamic Medical Service)**

Penerima Manfaat *Benefit recipients*

Pasien Dhuafa di Semarang dan sekitarnya
Dhuafa patients in Semarang and its surroundings

Model Bisnis *Business Model*

- Rumah Sakit berbayar untuk warga yang mampu, dan pelayanan gratis untuk warga tidak mampu
Payable Hospital for well-off citizens, and free for Dhuafa

Informasi teknis proyek

Project technical information

Luas lahan <i>Land Area</i>	11.000 m ²
Luas bangunan <i>Building Area</i>	3.300 m ²
Luas parkir <i>Parking Area</i>	3.000 m ²
Lantai bangunan <i>Building floor</i>	3 Lantai (3 floors)

Lokasi Proyek

Project Location

Alamat <i>Address</i>	Jalan Serang Setu <i>Serang Setu Street</i>
Desa <i>Village</i>	Sukadami <i>Sukadami</i>
Kecamatan <i>District</i>	Cikarang Selatan <i>Cikarang Selatan</i>
Kabupaten <i>Regency</i>	Bekasi <i>Bekasi</i>
Provinsi <i>Province</i>	Jawa Barat <i>West Java</i>

Perkiraan Nilai Proyek

Estimated value of the project

USD 4.462.069

Rp 64.700.000.000,-

1USD = Rp 14.500,-

Rencana Anggaran Biaya (RAB) *Budget Plan*

Pembangunan Klinik & Rumah Bersalin <i>Construction of Clinics & Maternity Homes</i>	Rp 6.700.00.000,-
Pembangunan Masjid <i>Construction of Mosque</i>	Rp 7.000.00.000,-
Pembangunan RS <i>Construction of Hospital</i>	Rp 35.000.00.000,-
Pembangunan STIKES <i>Construction of Health Academy</i>	Rp 10.000.00.000,-
Pembangunan Asrama dan Rumah Dinas <i>Construction of Dormitories and Official Houses</i>	Rp 6.000.00.000,-
Total Kebutuhan Biaya <i>Total</i>	Rp 64.700.000.000,-

RS & STIKES Hidayatullah

Hidayatullah Hospital & Institute



Latar belakang proyek

Project background

Hidayatullah merupakan Ormas Islam yang berawal dari Pesantren Gunung Tembak, Balikpapan yang berawal dari asset wakaf, saat ini sudah memiliki jaringan 560 sekolah dan pesantren yang rata-rata berdiri diatas tanah wakaf dan tersebar di seluruh Indonesia. Selain itu, jaringan sosial dan keumatan yang semakin besar dan bergerak dalam dakwah melalui 36 tingkat Wilayah/Propinsi dan 355 perwakilan tingkat Kabupaten dan Kotamadya di seluruh Indonesia dengan berbagai macam program keumatan bidang pendidikan, dakwah, sosial dan ekonomi mendorong Hidayatullah juga berkontribusi dalam sektor kesehatan.

Hidayatullah is an Islamic organization that originated from the Gunung Tembak Islamic Boarding School, Balikpapan which originated as a waqf asset, currently it has a network of 560 schools and Islamic boarding schools which are mostly on waqf land and are spread throughout Indonesia. In addition, social and public networks that are getting bigger and engaged in da'wah through 36 regional / provincial levels and 355 representatives at district and municipality levels throughout Indonesia with various kinds of publicity programs in the fields of education, da'wah, social and economy, encourage Hidayatullah to also contribute to the health sector.



RS & STIKES Hidayatullah

Hidayatullah Hospital & Institute



Dalam sektor Kesehatan saat ini telah memiliki 5 klinik yang telah berjalan. Seiring dengan tingkat permintaan dan layanan yang semakin luas, maka diperlukan Rumah Sakit dan STIKES yang diharapkan menjadi rujukan pengelolaan sekaligus menjadi lumbung tenaga medis yang disiapkan untuk ditempatkan diberbagai jaringan Kesehatan yang ada. Maka, Pembangunan Rumah Sakit serta STIKES mempunyai peran yang penting sebagai bentuk pelayanan kepada umat dalam sisi Kesehatan serta sumberdaya yang profesional yang juga mampu membimbing dengan edukasi yang islami.

Rumah Sakit yang akan didirikan nanti diharapkan menjadi pilot project berdirinya beberapa Rumah Sakit dan klinik dan Rumah Bersalin di Propinsi dan Kabupaten seluruh Indonesia dibawah naungan Ormas Hidayatullah.

In the health sector, there are currently 5 clinics that have been running. In line with the increasing level of demand and services, a Hospital and STIKES are needed which are expected to become management references as well as a storage for medical personnel who are prepared to be placed in various existing health networks. So, the construction of hospitals and STIKES have an important role as a form of service to the people in terms of health as well as professional resources who are also able to guide with Islamic education.

The hospital that will be established later is expected to become a pilot project for the establishment of several hospitals and clinics and maternity hospitals in provinces and regencies throughout Indonesia under the auspices of the Hidayatullah mass organization.

RS & STIKES Hidayatullah

Hidayatullah Hospital & Institute

Perkembangan proyek terkini

Recent project developments

Tahap I pembangunan Klinik dan Rumah bersalin dari rencana Pembangunan Rumah Sakit, Alhamdulillah sampai saat ini pembangunannya sudah sampai tahap finishing. Insya Allah pada bulan Juni 2021 nanti sudah dilakukan soft opening untuk layanan Klinik dan Rumah Bersalin.

Insya Allah pembangunan akan terus dilanjutkan sebagai upaya serius untuk mewujudkan Rumah Sakit perdana milik Hidayatullah. Sehingga keberadaan Rumah Sakit ini sangat berarti bagi Hidayatullah untuk membangkitkan gairah melaksanakan program kesehatan di seluruh Indonesia.

Fasilitas

Facilities

- Poliklinik Umum
- Poliklinik Gigi
- Poliklinik Kebidanan
- Kamar Persalinan
- Kamar Operasi
- Unit Gawat Darurat (UGD)
- Poliklinik Dokter Spesialis Kandungan
- Poliklinik Anak
- Poliklinik Penyakit Dalam
- Poliklinik THT
- Poliklinik Orthopedi
- Dokter Gigi Spesialis Pedodontia, Orthodontia dan Prosthodontia.
- Klinik kecantikan, akupuntur, bekam dan pengobatan herbal.
- Kamar Rawat Inap dengan 60 bed
- Apotik
- Laboratorium
- Medical Check Up (MCU)
- Mother, Baby & Children (MBC) Educare Centre
- Playground (tempat bermain anak) & Edutainment (tayangan pendidikan)
- Home Care
- Kantor
- Kafe buku dan Perpustakaan
- Ambulance
- Masjid
- Gedung STIKES
- Gedung Asrama
- Perumahan dokter, Dosen, Kepala Asrama dan Ustadz

Phase I of the construction of a clinic and maternity hospital from the hospital construction plan, Alhamdulillah, until now the construction has reached the finishing stage. Insya Allah, in June 2021 a soft opening will be held for the Clinic and Maternity Home services.

Insya Allah the development will continue as a serious effort to create Hidayatullah's prime hospital. So that the existence of this hospital is very meaningful for Hidayatullah to arouse enthusiasm for implementing health programs throughout Indonesia.

- General Polyclinic
- Dental Polyclinic
- Midwifery Polyclinic
- Labor Room
- Operating Room
- Emergency Unit (UGD)
- Obstetrician Specialist Polyclinic
- Children's Polyclinic
- Internal Medicine Polyclinic
- ENT Polyclinic
- Orthopedic Clinic
- Pedodontia, Orthodontia and Prosthodontia Specialist Dentists.
- Beauty clinic, acupuncture, cupping and herbal medicine.
- Inpatient Room with 60 beds
- Drugstore
- Laboratory
- Medical Check Up (MCU)
- Mother, Baby & Children (MBC) Educare Center
- Playground (children's playground) & Edutainment (educational shows)
- Home Care
- Office
- Book cafe and library
- Ambulance
- Mosque
- STIKES Building
- Dormitory Building
- Housing for doctors, lecturers, head of dormitories and ustadz

RS & STIKES Hidayatullah

Hidayatullah Hospital & Institute

Nazhir

Nazhir

Baitul Wakaf - Baitul Maal Hidayatullah

Baitul Wakaf - Baitul Maal Hidayatullah

Sejarah pendirian Nazhir

History of Nazhir

Mendapat SK legalitas tahun 2001 sebagai LAZNAS dan 2018 secara khusus terdaftar sebagai nazhir wakaf di BWI dan membentuk secara khusus entitas pengelola wakaf produktif yaitu Baitul Wakaf

Received a 2001 legality decree as LAZNAS and 2018 was specifically registered as nazhir waqf at BWI and formed specifically a productive waqf management entity, namely Baitul Waqf

Ruang lingkup kegiatan Nazhir

The scope of the Nazhir activities

Bergerak dalam bidang keagamaan, pendidikan, keagamaan, Kesehatan

Engaged in the fields of religion, education, religion, health

Portofolio proyek wakaf produktif yang pernah dijalankan

Portfolio of productive waqf projects

Sakinah Minimarket, Pertanian Budidaya Ikan Darat, Peternakan, Wakaf Sawah Produktif

Sakinah Minimarket, Inland Fish Cultivation Agriculture, Animal Husbandry, Productive Rice Paddy Waqf

Portofolio kegiatan sosial yang pernah dijalankan

Portfolio of social activities

Pembangunan Masjid, Pembangunan Sekolah Tahfidz

Mosque Construction, Tahfidz School Construction

Kepengurusan Nazhir

The Nazhir Board Member

Pembina:

Dr. Nashirul Haq, Lc, MA
Asih Subagyo, S. Kom

Pengawas:

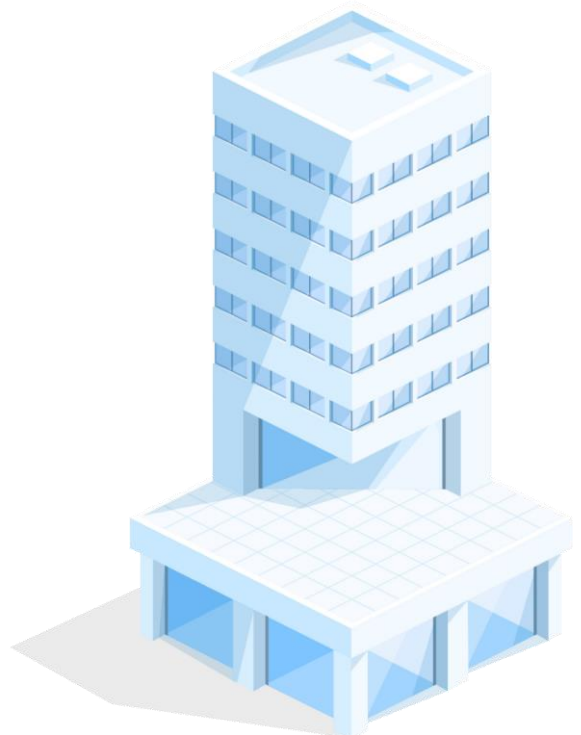
Candra Kurnianto, S. Pt
Marwan Mujahidin, MM

Pengurus:

Rama Wijaya, S. Sos,i
Zainal Abidin, S.E
Tri Winarno, M.M.Sy



Rama Wijaya
Telp : +62 81218767677



Food Court and Virtual Office Daarut Tauhiid

Nama Proyek *Project Name*

**FOOD COURT & VIRTUAL OFFICE
DAARUT TAUHIID**

Wakif *Wakif*

Suherman

Pengelola *Management*

Yayasan Daarut Tauhid

Daarut Tauhid Foundation

Penerima Manfaat *Benefit recipients*

Dhufa, Penerima program-program Pesantren (misal: peserta tahfidz, beasiswa pendidikan formal dan non formal, SSG,dll), Fisabilillah, Ibnu Sabil, tamu-tamu yang berkunjung ke pesantren dan masyarakat umum.

Dhuafa, Islamic school program recipients such as tahfidz participants, formal and non-formal education scholarship, SSG, etc., Fisabilillah, Ibnu Sabil, visiting guests of Islamic School and the general public.

Model Bisnis *Business Model*

- Untuk di komersilkan berupa perparkiran, foodcourt dan Virtual Office.
- Roof Top untuk Asrama program Tahfidz Qur'an (Free).
- For commercial use as a parking lot, food court and Virtual Office
- Roof Top floor for Dormitory for the Tahfidz Qur'an program (Free)

Informasi teknis proyek

Project technical information

Luas lahan <i>Land Area</i>	387,5 m ²
Luas bangunan <i>Building Area</i>	1.320 m ²
Luas parkir <i>Parking Area</i>	304 m ² Mobil 53 m ² Motor 251 m ²
Luas basement <i>Basement Area</i>	263 m ²
Lantai bangunan <i>Building floor</i>	4 Lantai (4 floors)

Lokasi Proyek

Project Location

Alamat <i>Address</i>	Blok Koepa <i>Blok Koepa</i>
Kelurahan <i>Sub-District</i>	Gegerkalong <i>Gegerkalong</i>
Kecamatan <i>District</i>	Sukasari <i>Sukasari</i>
Kota <i>Regency</i>	Bandung <i>Bandung</i>
Provinsi <i>Province</i>	Jawa Barat <i>West Java</i>

Perkiraan Nilai Proyek

Estimated value of the project

USD 289.442

Rp 4.196.906.640,-

1USD = Rp 14.500,-

Rencana Anggaran Biaya (RAB) *Budget Plan*

Biaya Persiapan <i>Preparation Cost</i>	Rp	92.913.370,-
Biaya Struktur <i>Structural Cost</i>	Rp	2.453.765.845,-
Biaya Arsitektur <i>Architecture Cost</i>	Rp	1.401.219.743,-
Biaya Elektrikal <i>Electrical Cost</i>	Rp	61.660.500,-
Biaya Sanitair <i>Sanitary Cost</i>	Rp	22.816.420,-
Biaya Plumbing <i>Plumbing Cost</i>	Rp	104.528.512,-
Biaya Lain-lain <i>Other Cost</i>	Rp	60.002.250,-
Total Kebutuhan Biaya <i>Total</i>	Rp	4.196.906.640,-

Food Court and Virtual Office Daarut Tauhiid



Latar belakang proyek

Project background

Lokasi aset wakaf yang strategis di wilayah beberapa kampus dan sekolah yang berbasis pesantren Daarut Tauhiid, maka direncanakan akan dibangun aset wakaf produktif berupa foodcourt dan virtual office yang di kombinasikan dengan sisi dakwah berupa asrama program tahfidz yang di gratiskan sebagai bagian dari mauquf'alah. (Kombinasi Wakaf Sosial dan Wakaf Produktif).

Since the location of waqf asset is strategic near some campuses and schools which are based on DT Islamic Institution, hence, the plan project is going to encompass productive waqf in the form of foodcourt and virtual office. The project is combined with da'awa side such as tahfidz dormitory program in which zero cost as a part of mauquf'alah (the combination between social and productive waqf).

Perkembangan proyek terkini

Recent project developments

Rencana proyek ini sudah dibuat beberapa tahapannya mulai dari perencanaan, proses perijinan dan studi kelayakan (FS) nya.

The stages of this project plan has been formed including the planning, licensing process, and feasibility study.

Food Court and Virtual Office Daarut Tauhiid



Fasilitas direncanakan

Planned Facilities

- Lantai Basement untuk area parkir
 - Lantai 1 dan 2 untuk Food court
 - Lantai 3 untuk Virtual Office
 - Lantai 4 (Roof Top) untuk Asrama Tahfidz dan tempat Menghafal dan Muraja'ah Hafalan
- *Basement area for parking*
 - *1st floor area and 2nd floor area for Foodcourt tenants and their places to eat*
 - *3rd floor area for Virtual Office*
 - *4th floor area (Roof Top) for the Tahfidz Dormitory and Place for Memorization and Muraja'ah*

Spesifikasi bangunan

Planned Facilities

- Struktur bawah : Pondasi strauss pile (beton bertulang)
 - Struktur atas : beton bertulang
 - Finishing lantai : Granite dan Keramik .
 - Finishing dinding : bata merah dengan finishing cat, bata ekspose, keramik (kamar mandi & dapur)
 - Ceiling. : plafon gypsum, ekspose spandek cat.
 - Eksterior ; cat weathersield, bata ekspose, kaca
- *Sub-structure : Strauss pile foundation (reinforced concrete)*
 - *Upper structure : Reinforced concrete*
 - *Floor finishing : Granite and Ceramics.*
 - *Wall finishing : red brick with finished wall-painting, exposed brick, ceramic (for lavatory / kitchen)*
 - *Ceiling : gypsum ceiling, exposed to paint spandex*
 - *Exterior : weathershield paint, exposed brick, glass*

Food Court and Virtual Office Daarut Tauhiid

Nazhir : Yayasan Daarut Tauhiid

Nazhir : Daarut Tauhiid Foundation

Sejarah pendirian Nazhir

The History of The Nazhir

Wakaf Yayasan Daarut Tauhiid merupakan salah satu lembaga wakaf (Nazhir) profesional di Indonesia berbadan hukum Yayasan berbasis pesantren. Wakaf Yayasan Daarut Tauhiid didirikan oleh KH. Abdulah Gymnastiar pada tahun 1999 di bawah Yayasan Daarut Tauhiid. Wakaf Yayasan Daarut Tauhiid telah memiliki izin sebagai lembaga pengelolaan wakaf tunai dengan No.3.3.00101 dari Badan Wakaf Indonesia.

The Daarut Tauhiid Foundation's Waqf is one of the professional waqf (Nazhir) institutions in Indonesia, which is under a boarding school-based foundation. The foundation was founded by KH. Abdulah Gymnastiar in 1999 under the Daarut Tauhiid Foundation. The waqf of DT Foundation has a license as a cash waqf management agency with No.3.3.00101 from the Indonesian Waqf Board.

Ruang lingkup kegiatan Nazhir

The scope of the Nazhir activities

Bergerak di bidang Pendidikan (formal dan non formal), Dakwah (Pesantren) dan Sosial (Laznas dan Wakaf).

Engaged to the fields of Education (Formal and Non Formal), Da'wah (Pesantren), and Social (Laznas and Waqf)

Portofolio proyek wakaf produktif yang pernah dijalankan

Portfolio of productive waqf projects

Wakaf Produktif yang dijalankan diantaranya pertokoan wakaf produktif, penginapan cottage, Gedung-gedung pendidikan (Kelas dan Asrama Santri) dan komersil Gedung serba guna, pertanian, perikanan dan perkebunan, Media (Radio, dan MQTV), Properti.

Productive waqf execution has undergone through shops, cottage lodgings, educational buildings (Santri Class and Dormitory) and commercial multi-purpose buildings, agriculture, fisheries and plantations, Media (Radio, and MQTV), Property.

Portofolio kegiatan sosial yang pernah dijalankan

Portfolios of Social Projects

Wakaf Sosial diantaranya Rumah Tahfidz di beberapa wilayah, Masjid-masjid di beberapa wilayah dan negara (Palestina)

Social Waqf including Tahfidz Houses in several areas, mosques in several regions and countries (Palestine)

Perijinan

Permits

- Sertifikat Wakaf No.00056
- Ijin Mendirikan Bangunan (IMB) masih dalam proses.
- Waqf Certification Number 00056
- Building Permit is in the making process

Food Court and Virtual Office Daarut Tauhiid

Kepengurusan Nazhir

The Nazhir Board Member

Pembina:

General Advisor

- KH Abdullah Gymnastyar
- Abdurahman Yuri
- Dr. Budi Faisal

Pengawas:

Supervisory Board

- Fery Susanto
- Wahyu Prihartono
- Ustadz Dudung Abdul Gani

Pengurus:

Daily Manager

- Gatot Kunta Kumara, M.M
- Dr. Muhammad Iskandar
- Dr. Yunus Zaenudin



Informasi lebih lanjut hubungi

More information contact



Kantor Yayasan Daarut Tauhiid
Jalan Gegerkalong Girang No.67
Bandung, Jawa Barat
www.dtpedulio.org



Direktur Wakaf DT Peduli
Agus Kurniawan 08121454363

Training Center Camp Al-Azhar

Nama Proyek *Project Name*

TRAINING CENTER CAMP AL-AZHAR

Wakif *Wakif*

Drs. H. Rostian Syamsudin

Pengelola *Management*

Yayasan Pesantren Islam Al-Azhar

YPI Al-Azhar Foundation

Penerima Manfaat *Benefit recipients*

Pengurus, Karyawan, Guru dan Siswa-siswi YPI Al-Azhar serta Masyarakat Umum.

The Board Member, Employees, Teachers, Students, YPI Al-Azhar, and General Public

Model Bisnis *Business Model*

- Pendidikan dan Wisata
- Educational and Tourism

Informasi teknis proyek

Project technical information

Luas lahan <i>Land Area</i>	10.059 m ²
Luas bangunan <i>Building Area</i>	4.373 m ²
Luas parkir <i>Parking Area</i>	1.120 m ²
Lantai bangunan <i>Building floor</i>	2 Lantai (2 floors)

Proyeksi Investasi

Investment Projections

Nett Present Value (NPV)

USD 572.308

Rp 8.298.462.330,-

1USD = Rp 14.500,-

Internal Rate Return

(IRR) 16%

Payback Period

3,67 years

Lokasi Proyek

Project Location

Alamat <i>Address</i>	Jl. Raya Pasauran Km 152, RT.01/RW.01 <i>Pasauran Street Km 152, RT.01/RW.01</i>
Kelurahan <i>Sub-District</i>	Pasauran <i>Pasauran</i>
Kecamatan <i>District</i>	Cinangka <i>Cinangka</i>
Kota <i>Regency</i>	Serang <i>Serang</i>
Provinsi <i>Province</i>	Banten <i>Banten</i>

Perkiraan Nilai Proyek

Estimated value of the project

USD 1.758.931

Rp 25.504.496.908,-

1USD = Rp 14.500,-

Rencana Anggaran Biaya (RAB) *Budget Plan*

Asrama A <i>Boarding House A</i>	Rp 3.797.385.992,-
Asrama B <i>Boarding House B</i>	Rp 3.460.580.474,-
Asrama C <i>Boarding House C</i>	Rp 3.095.474.451,-
Gerbang Masuk & R. Tamu <i>Gate and Guests Room</i>	Rp 1.079.200.694,-
Konstruksi Gedung <i>Building Construction</i>	Rp 9.052.355.039,-
Kamar Tamu <i>Guest Room</i>	Rp 1.535.683.871,-
Ruang Karyawan <i>Employees Room</i>	Rp 1.189.291.580,-
Ruang Genset <i>Generator Set Room</i>	Rp 159.289.463,-
Persiapan Lahan <i>Land Preparation</i>	Rp 1.510.893.394,-
Genset dan Panel <i>Generator Set & Panel</i>	Rp 624.341.950,-
Total Kebutuhan Biaya <i>Total</i>	Rp 25.504.496.908,-

Training Center Camp Al-Azhar

Latar belakang proyek

Project background

Dengan seiring meningkatnya jumlah santri/siswa, guru dan pegawai Sekolah Pesantren Islam Al-Azhar, hal ini berdampak pada kebutuhan Gedung Diklat/ Pelatihan (Kelas, Asrama, Aula, dll). Oleh karena itu kami selaku Pengurus Yayasan Pesantren Islam Al-Azhar dengan alamat Komplek Masjid Agung Islam Al-Azhar, jalan Sisingamangaraja No. 6, Selong, Kebayoran Baru, Jakarta Selatan, berdasarkan Keputusan Rapat Pengurus dan Pembina Pesantren Islam Al-Azhar, sebagai pemilik lahan yang beralamat di Jalan Raya Pasauran Km 152 RT.01/ RW. 01 Desa Pasauran, Kecamatan Cinangka, Kabupaten Serang, Provinsi Banten untuk pemanfaatan lahan ini sebagai Pembangunan Training Center Camp Al-Azhar karena kebutuhan pihak Sekolah/ Yayasan Pesantren Islam Al-Azhar untuk memenuhi penambahan jumlah santri/ siswa disetiap ajaran baru tahun depan dan di tahun-tahun ajaran selanjutnya, sehingga membutuhkan Gedung Baru yang bisa digunakan untuk Asrama, Kelas, Aula, dll yang nantinya dapat digunakan Santri, Guru dan Pegawai Pesantren Islam Al Azhar. Selain itu ada beberapa pembangunan sarana dan prasarana untuk keperluan santri seperti lapangan, masjid, dll mendapatkan izin pemanfaatan lahan untuk Pembangunan Training Center Camp Al-Azhar.

Pembangunan rencananya dilakukan 2 tahap. Adapun desain yang sudah tersedia adalah pembangunan tahap 1. Untuk tahap kedua sedang dalam proses pengerjaan.

By paying attention to the increasing number of students, teachers and employees of Al-Azhar Islamic Boarding School, this has an impact on the needs of Training Buildings (Classes, Dormitories, Halls, etc.). Therefore, we, as the Board of Al-Azhar Islamic Boarding School Foundation with the address of Al-Azhar Islamic Grand Mosque Complex, Sisingamangaraja Street No. 6, Selong, Kebayoran Baru, South Jakarta, based on the Decision of the Meeting of The Board and Trustees of Al-Azhar Islamic Boarding School, as the owner of land located at Jalan Raya Pasauran Km 152 RT.01 / RW. 01 Pasauran Village, Cinangka Subdistrict, Serang Regency, Banten Province permitting the use of this land as a Training Center Development Camp Al-Azhar because of the needs of the School/Foundation Islamic Boarding School Al-Azhar to fulfill the increase in the number of students or students in each new teaching period, in the next year and in the following school years, thus, it requires a New Building that can be used as dormitories, classes, halls, etc. that can later be used by students, teachers and employees of Islamic Boarding School Al Azhar. In addition, there are several construction facilities and infrastructures for the purposes of students such as fields, mosques, etc. obtain land use permits for the Construction of Training Center Camp Al-Azhar.

Construction is planned in 2 stages. The design that is already available is the construction of stage 1. For the second stage is in the process of working.

Training Center Camp Al-Azhar

Perkembangan proyek terkini

Recent project developments

Per tanggal 30 Juni 2020 progres pekerjaan Pembangunan Training Center Camp Al-Azhar, Pasauran-Carita sudah di 20,06%. Pekerjaan diberhentikan sementara waktu dikarenakan adanya Pandemi Covid-19 yang cukup berdampak terhadap semua sector termasuk sektor pendidikan yang tertuang dalam surat edaran dari YPI Al-Azhar No. 152/ IV/B/ YPIA-P/1441.2020, perihal Pemberitahuan Penghentian Pekerjaan. Untuk saat ini kondisi Bangunan terbelengkalai dan tidak terawat. Oleh karena itu, dalam waktu dekat ini, untuk Proyek Pembangunan Training Center Camp Al-Azhar, akan mulai dikerjakan kembali mengingat kondisi bangunan yang sudah berdiri agar segera dikerjakan dan diselesaikan dan dapat digunakan untuk kegiatan Guru, Karyawan dan Siswa-Siswi untuk kegiatan belajar mengajar, tetap dengan mengikuti Protokol kesehatan dan Social Distancing.

Per June 30th, 2020, the progress of al-Azhar Training Center Camp development, Pasauran-Carita has been reaching 20.06%. The works were temporarily suspended due to the Covid-19 Pandemic which had a considerable impact on all sectors including the education sector contained in a circular from YPI Al-Azhar No. 152/ IV/B/ YPIA-P/1441.2020, regarding the Notification of Termination of Employment. By this time, the condition of the building is abandoned and unkempt. Therefore, in the near future, for the Al-Azhar Training Center Camp Development Project, it will begin to be reworked given the condition of the building that has been established to be immediately worked and completed and can be used for the activities of Teachers, Employees and Students for teaching and learning activities, still by following health protocols and Social Distancing.

Fasilitas direncanakan

Planned Facilities

- | | |
|--------------------------------|----------------------------------|
| 1. Ruang Aula | 1. Hall |
| 2. Asrama Putra dan Putri | 2. Boys and Girls Boarding House |
| 3. Ruang Kelas | 3. Classroom |
| 4. Ruang Guru | 4. Teacher Room |
| 5. Ruang Makan | 5. Dining Room |
| 6. Ruang Tamu | 6. Guest Room |
| 7. Dapur | 7. Kitchen |
| 8. Ruang Karyawan | 8. Employees Room |
| 9. Tempat Laundry | 9. Laundry |
| 10. Lapangan | 10. Yard |
| 11. Tempat Parkir dan Pos Jaga | 11. Parking and Security Post |

Perijinan

Permits

- | | |
|--|--|
| 1. IMB No.642/0700/SIMB/DPMPPTSP/2020 tanggal 9 Maret 2020 | 1. Building Permit No.642/0700/SIMB/DPMPPTSP/2020 9th of March 2020 |
| 2. Sertifikat Wakaf No.00461 seluas 10.059 m ² | 2. Waqf Certificate No.00461 for a landmass of 10.059 m ² |
| 3. Akta Ikrar Wakaf (AIW) No.287 tahun 2018 | 3. Waqf Pledge Act (AIW) No.287 in 2018 |

Training Center Camp Al-Azhar



Spesifikasi bangunan

Planned Facilities

- | | |
|---|--|
| 1. Pondasi Pilecap | 1. Pilecap Foundation |
| 2. Dinding Hebel, Finishing Plesteran & Acian | 2. Hebel Wall, Stucco Finishing & Cement |
| 3. Cat Setara Vinilex | 3. Vinilex Equivalent Painting |
| 4. Kusen Pintu dan Jendela Alumunium | 4. Aluminum Door Frames and Windows |
| 5. Pintu Panel Kayu | 5. Wood Panel Door |
| 6. Rangka Atap Baja Ringan | 6. Lightweight Steel Roof Frame |
| 7. Penutup Genteng Plentong | 7. Roof-tile plentong Cover |
| 8. Plafond Gypsum Jayaboard 9 mm | 8. Plafond Gypsum Jayaboard 9 mm |
| 9. Lantai Granite Tile uk. 60x60 | 9. Granite Floor Tile 60x60 |
| 10. Sanitary ex Toto/ Setara | 10. Sanitary ex Toto/Equivalent |
| 11. Dilengkapi dengan CCTV dan AC Ruangan | 11. Equipped with CCTV and AC Room |



Training Center Camp Al-Azhar

Nazhir:

WAKAF AL-AZHAR

Sejarah pendirian Nazhir

The History of The Nazhir

Pengelolaan asset wakaf di YPI Al Azhar tidak dapat dipisahkan dari awal mula berdirinya Yayasan Pesantren Islam (YPI) Al Azhar. Yayasan Pesantren Islam (YPI) Al-Azhar didirikan pada tanggal 7 April 1952 oleh 14 orang tokoh Islam dan pemuka masyarakat di Jakarta, dengan nama Yayasan Pesantren Islam. Salah seorang pencetus gagasan pendirian yayasan ini adalah dr. Syamsuddin, Menteri Sosial RI ketika itu, yang didukung oleh Sjamsuridjal, yang pada waktu itu adalah Walikota Jakarta Raya. Sedangkan nama-nama pendiri yayasan selengkapnya adalah: Soedirdjo, Tan In Hok, Gazali Syahlan, H. Sjuuib Sastradiwirja, Abdullah Salim, Rais Chamis, Ganda, Kartapradja, Sardjono, H. Sulaiman Rasjid, Faray Martak, Jacob Rasjid, Hasan Argubie dan Hariri Hady.

Yayasan Pesantren Islam memperoleh sebidang tanah yang terletak di daerah Kebayoran yang pada waktu itu merupakan daerah satelit dari Ibukota Jakarta. Di atas tanah itulah pada tahun 1953 mulai dilaksanakan pembangunan sebuah masjid besar dan rampung pada tahun 1958, yang kemudian dinamakan Masjid Agung Kebayoran. Untuk semakin mengembangkan pengelolaan asset wakafnya, YPI Al Azhar mulai mengembangkan unit Pendidikan yang hingga kini tersebar di seluruh Indonesia dengan lebih dari 230 sekolah dari tingkat TK, SD, SMP, SMA dan Universitas.

Sesuai dengan UU No. 41 Tahun 2004 Tentang Pengelolaan Wakaf, maka pada tahun 2010 Wakaf Al Azhar dibentuk pada tanggal 15 Juli 2010 berdasarkan SK YPI Nomor : 10/VIIIKEP/YPIA-P/1431.2010. Kemudian pada tanggal 6 Oktober 2011 Wakaf Al Azhar dinyatakan terdaftar sebagai Nadzir Wakaf oleh Badan Wakaf Indonesia dengan nomor registrasi 31.73.3.1.00006. Terakhir, pada tanggal 11 Februari 2014 Wakaf Al Azhar dinyatakan terdaftar sebagai Nadzir Wakaf Uang dengan nomor registrasi 3.3.0003 di Badan Wakaf Indonesia.

The management of waqf assets in YPI Al Azhar cannot be separated from the beginning of the establishment of The Islamic Boarding School Foundation (YPI) Al Azhar. The Foundation (YPI) was established on April 7th, 1952 by 14 Islamic leaders and community leaders in Jakarta, under the name of Yayasan Pesantren Islam (YPI). One of the founding persons of the establishing idea in this foundation was dr. Syamsuddin; the Minister of Social Affairs at the time, supported by Sjamsuridjal, who at that time was the Mayor of Greater Jakarta. While the other names of the founders of the foundation are: Soedirdjo, Tan In Hok, Gazali Syahlan, H. Sjuuib Sastradiwirja, Abdullah Salim, Rais Chamis, Ganda, Kartapradja, Sardjono, H. Sulaiman Rasjid, Faray Martak, Jacob Rasjid, Hasan Argubie and Hariri Hady.

YPI obtained a piece of landmass located in Kebayoran area which at that time was a satellite area of the capitol city of Jakarta. In 1953, the construction of a large mosque began and completed in 1958, which was then called the Great Mosque of Kebayoran. In order to develop further, the management of waqf assets, YPI Al Azhar began to develop education units that until now spread throughout Indonesia with more than 230 schools from kindergarten, elementary, junior high, high school and university levels.

According to the Law No. 41 of 2004 on Waqf Management, in 2010 Al Azhar Waqf was formed on July 15th, 2010 based on YPI Decree Number: 10/VIIIKEP/YPIA-P/1431.2010. Then on October 6th, 2011 Al Azhar Waqf was registered as Nazhir Waqf by the Indonesian Waqf Board with registration number 31.73.3.1.00006. Lastly, on February 11, 2014 Al Azhar Waqf was registered as Financial Nazhir Waqf with registration number 3.3.0003 at badan Wakaf Indonesia.

Training Center Camp Al-Azhar



Ruang lingkup kegiatan Nazhir

The scope of The Nazhir Activities

Pendidikan, Dakwah, Sosial, Pengembangan Ekonomi
Education, Da'awa, Social, Economy Development

Portofolio proyek wakaf produktif yang pernah dijalankan

Portfolio of productive waqf projects

Pengelolaan Sekolah Islam Al Azhar dari tingkat KB/TK – SMA di seluruh Indonesia (21 kota). Hingga saat ini berjumlah 230 an sekolah. Jumlah murid sekitar 60 ribu.
Universitas Al Azhar Indonesia, dengan jumlah mahasiswa sekitar 5.500 mahasiswa dan 155 dosen

Management of Al Azhar Islamic School from kindergarten to senior high school level throughout Indonesia (21 cities). Today's update, there are 230 schools. The number of students is about 60 thousand. Al Azhar University Indonesia has total 5,500 students and 155 lecturers.

Portofolio kegiatan social yang pernah dijalankan

Portfolio of social activities

Rumah Gemilang Indonesia (Pusat Pemberdayaan Pemuda Usia Produktif) Full Beasiswa. Telah berjalan 11 tahun dan telah meluluskan 3000 alumni.
Rumah MyHEART & MyHEART for Yatim (Kegiatan Pembinaan Anak Yatim & Dhuafa) saat ini membina 250 anak yatim di seluruh Indonesia.
Desa Gemilang (Pemberdayaan Masyarakat Desa), saat ini mendampingi 45 desa di seluruh Indonesia.
Formula Tanggap Bencana (Kegiatan respon bencana yang focus dalam pelayanan makanan, keagamaan, medis dan kebutuhan sarana prasarana).

*Rumah Gemilang Indonesia (Center for Youth Empowerment of Productive Age) with Full Scholarship. It has been running for 11 years and has been undergraduating 3000 alumni.
House of MyHEART & MyHEART for Orphans (Orphan Development Activities & Dhuafa) is currently fostering 250 orphans throughout Indonesia.
Gemilang Village (Village Community Empowerment), currently accompanies 45 villages throughout Indonesia.
Disaster Response Formula (Disaster response activities that focus in food service, religious, medical and infrastructure needs).*

Training Center Camp Al-Azhar

Kepengurusan Nazhir

The Nazhir Board Member

PEMBINA

Board of Patrons

Ketua Pembina:

The Head of Board Patrons

Prof. Dr. Jimly Asshiddiqie, SH

Sekretaris Pembina:

Secretary

Drs. Mas'adi Sulthani, MA

Anggota Pembina:

Member

- Dr. Fuad Bawazir, MA,
- Drs. Rostian Syamsuddin
- Drs. Hariri Hady, MA
- Drs. Muhammad Nazif, SE, MBA.
- H. Mahfudh Makmun

Informasi lebih lanjut hubungi

More information contact



General Manager Wakaf Al Azhar
Rayan Asa Luminaries
+62 813 2976 5758

PENGURUS

Committe

Ketua Umum:

The Head of Board Patrons

Drs. H. Sobirin HS.

Ketua Bidang Pendidikan Dasar & Menengah :

Leader of Basic and Middle Education

Drs. H. Budiyo, M.Pd.

Ketua Bidang Dikti, Diklat, Litbang:

Leader of High Education, Training, and Reserach and Development

Dr. Ir. Ahmad Husin Lubis, M.Sc.

Ketua Bidang Dakwah & Sosial:

Leader of Da'awa and Social

Dr. Shobahussurur, MA.

Sekretaris:

Secretary

Drs. Sentot Imam Suwaji, M.Si.

Bendahara Umum:

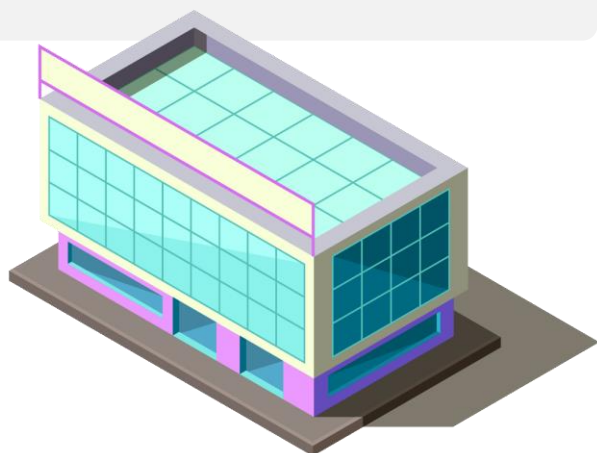
General Treasurer

Dr. Ir. Ade Jamal

Bendahara I:

Treasurer

Drs. Taufik Hidayat, MM.



Pesantren Tahfizh Daqu Cipondoh

Nama Proyek *Project Name*

PESANTREN TAHFIZH DAQU CIPONDOH

Wakif *Wakif*

Yayasan Daarul Qur'an Nusantara

Pengelola *Management*

Yayasan Daarul Qur'an Nusantara

Daarul Qur'an Nusantara Foundation

Penerima Manfaat *Benefit recipients*

Anak-anak dhuafa usia sekolah di Tangerang maupun diluar Tangerang.

Children with school age inside and outside Tangerang

Model Bisnis *Business Model*

- Santri/Siswa berprestasi dari keluarga Dhuafa mendapat subsidi biaya pendidikan dari Santri/siswa dari keluarga yang berkecukupan.
- *Cross subsidizing from the privileged students to the underprivileged ones*

Pengurus Nazhir *The Nazhir Board Member*

Pelindung *Patron* : Yusuf Mansur
Penasehat *Counselor* : Ahmad Kosasih, M.Ag
Pembina *Stewardship* : Ahmad Jameel, M.Ag
Pengawas *Supervisor* : Tarmizi As-Shiddiq, M.Ag
Pengurus *Manager* : Muhammad Anwar Sani, S.Sos.I., M.E

Lokasi Proyek

Project Location

Alamat *Address*
Jalan Thamrin
Thamrin Street

Kelurahan *Sub-District*
Ketapang
Ketapang

Kecamatan *District*
Cipondoh
Cipondoh

Kota *Regency*
Tangerang
Tangerang

Provinsi *Province*
Banten
Banten

Perkiraan Nilai Proyek

Estimated value of the project

USD 979.393

Rp 14.201.200.000,-

1 USD = Rp 14.500,-

Rencana Anggaran Biaya (RAB) *Budget Plan*

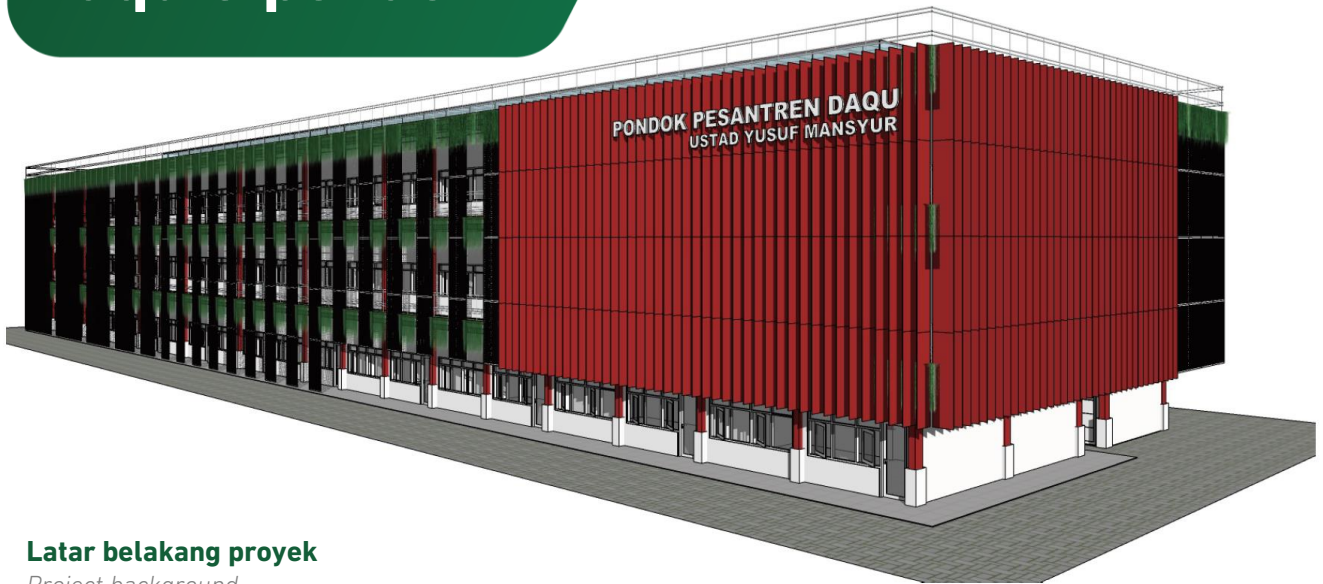
Persiapan Lahan <i>Land Preparation</i>	Rp 67.000.000,-
Pekerjaan Struktur <i>Structural Work</i>	Rp 4.752.438.600,-
Pekerjaan Arsitektur <i>Architectural Work</i>	Rp 7.221.990.375,-
Pekerjaan MEP <i>MEP Work</i>	Rp 2.159.774.320,-
Total Kebutuhan Biaya <i>Total</i>	Rp 14.201.200.000,-

Informasi teknis proyek

Project technical information

Luas lahan <i>Land Area</i>	2.000 m ²
Luas bangunan <i>Building Area</i>	4.848 m ²
Lantai bangunan <i>Building floor</i>	3 Lantai + Rooftop <i>(3 floors + Rooftop)</i>

Pesantren Tahfiz Daqu Cipondoh



Latar belakang proyek

Project background

Potensi keluarga muslim dan mampu secara ekonomi di Indonesia cukup meningkat dan keberminatan orang tua terhadap Pendidikan agama untuk dapat menyekolahkan atau pesantrenkan anak cukup tinggi. Terbukti dengan hadirnya Lembaga pendidikan Islam atau sekolah Islam yang memiliki metode pengajaran dan sarana dan prasarana cukup bagus terus diminati masyarakat, terlebih menghasilkan peserta didik yang berprestasi dan sistem pengajaran yang bermutu. Di sisi lain pengalaman Daarul Qur'an dalam mengelola pesantren tahfizh dan mendirikan pesantren tahfizh terus berkembang diberbagai wilayah.

Moslem family potential and their prosperity in Indonesia are now increasing, moreover, the parents willingness towards religious education is also getting higher. This is proven by the development of qualified Islamic school and foundation time by time and also their result of high-quality student and teaching programs. On the other hand, Daarul Qur'an experience in managing and creating tahfizh Islamic Boarding School have inclination in several places.

Perkembangan proyek terkini

Recent project developments

Persiapan lahan telah dilakukan pemerataan dan galian tanah.

Land preparation has been including soil excavation and digging.

Spesifikasi Bangunan

Building Specification

- Struktur bawah : Pondasi beton bertulang
- Struktur atas : Beton baja
- Finishing lantai : Granit
- Finishing dinding : Dinding bata ringan di finish
- Ceiling : Gypsum board rangka hollow
- Exterior : frame kaca dan dinding bata
- Lower structure: Footplat reinforced concrete foundation
- Upper structure: Steel concrete
- Floor Finishing : Granite
- Wall Finishing : finished light brick
- Ceiling : Gypsum board hollow frame
- Exterior : glass frame and brick wall

Pesantren Tahfiz Daqu Cipondoh

Nazhir:

YAYASAN DAARUL QUR'AN NUSANTARA

Sejarah pendirian Nazhir

The History of The Nazhir

Yayasan Daarul Qur'an Nusantara resmi menjadi Nazhir wakaf dan terdaftar pada Badan Wakaf Indonesia (BWI) pada April 2018. Diawali dengan kepercayaan donator dalam mewakafkan tanah dan bangunan untuk dijadikan pesantren tahfiz pada tahun 2005. Cita-cita melahirkan jutaan penghafal Al-Qur'an di Indonesia dan menjadikan sebanyak mungkin generasi Indonesia yang hafal Qur'an disambut positif oleh masyarakat. Seiring bertumbuhnya Yayasan Daarul Qur'an, potensi wakaf yang dikelola oleh Wakaf Daarul Qur'an juga terus berkembang, dengan tujuan mulia untuk mempercepat pertumbuhan ekonomi Indonesia dan melahirkan sebanyak-banyak penghafal Al-Qur'an calon pemimpin masa depan.

Daarul Qur'an Nusantara Foundation was inaugurated as waqf nazhir and documented by Indonesian Waqf Organization (BWI) in April 2018. This foundation was created in 2005 as the donators believed that the waqf land and building would fit the condition of being a boarding school for hafizh. In addition, the future plan of spawning million hafizh as much as we can in Indonesia has become a good idea and supported by the entire nation-wide. As the time goes by, Darul Qur'an Waqf has been developing potentially, in accordance with its aim to fasten Indonesian economy and spawning qualified future leaders and hafizh. It is true that waqf potentials in Indonesia is very good and might be a means of spreading some goals in education, economy, social, and health for the good of the people.

Ruang lingkup kegiatan Nazhir

The scope of The Nazhir Activities

Pendidikan, Dakwah, Sosial, Pengembangan Ekonomi

Education, Da'awa, Social, Economy Development

Portofolio proyek wakaf produktif yang pernah dijalankan

Portfolio of productive waqf projects

Pembangunan pesantren tahfiz Daarul Qur'an, Pembangunan Institut Daarul Qur'an dan pengelolaan lahan produktif lumbung pangan (Daqu Agrotechno).

The building of Daarul Qur'an tahfiz boarding school, The building of Daarul Qur'an institute (Al-Qur'an disseminator campus) And cultivation of productive field food stock named Daqu Agrotechno

Portofolio kegiatan sosial yang pernah dijalankan

Portfolio of social activities

- Pembangunan pesantren beasiswa untuk penghafal Qur'an
- Literasi wakaf kepada masyarakat
- Pembangunan jembatan di Cisureheun, Pandeglang, Banten
- Pembangunan Jalan di Kampung Kukuk Sumpung, Bogor.
- Bakti sosial dan layanan kesehatan masyarakat kepada dhuafa di Tangerang.
- *Providing scholarship in Islamic boarding school for hafizh*
- *Waqf literacy for the citizens,*
- *Building bridges in Cisureheun, Pandeglang, Banten*
- *Renovating road for people in Kukuk Sumpung, Bogor*
- *Social action, and health services in Tangerang.*

Pesantren Tahfizh Green Lido

Nama Proyek *Project Name*

PESANTREN TAHFIZH GREEN LIDO

Wakif *Wakif*

Alm. Benjamin Parwoto

Pengelola *Management*

Yayasan Dompot Dhuafa Republika

Dompot Dhuafa Republika Foundation

Penerima Manfaat *Benefit recipients*

Yatim, Dhuafa, dan Masyarakat Umum.

Children with school age inside and outside Tangerang

Model Bisnis *Business Model*

- Pesantren untuk Santri/Siswa berprestasi dari keluarga Dhuafa yang mendapat subsidi biaya pendidikan dari Santri/siswa dari keluarga yang berkecukupan.
- *Cross subsidizing from the privileged students to the underprivileged ones*

Informasi teknis proyek

Project technical information

Luas lahan <i>Land Area</i>	24.000 m²
Luas bangunan <i>Building Area</i>	15.000 m²
Luas parkir <i>Parking Area</i>	5.000 m²
Lantai bangunan <i>Building floor</i>	2 Lantai + Rooftop <i>(2 floors + Rooftop)</i>

Informasi lebih lanjut hubungi

More information contact



Drg. Wahyu Prabowo
Telp : 08118877070
WA : 081808207070

Lokasi Proyek

Project Location

Alamat <i>Address</i>	Kampung Manggis <i>Kampung Manggis</i>
Kelurahan <i>Sub-District</i>	Benda <i>Ketapang</i>
Kecamatan <i>District</i>	Cicurug <i>Cipondoh</i>
Kabupaten <i>Regency</i>	Sukabumi <i>Sukabumi</i>
Provinsi <i>Province</i>	Jawa Barat <i>West Java</i>

Perkiraan Nilai Proyek

Estimated value of the project

USD 3.103.448

Rp 45.000.000.000,-

1 USD = Rp 14.500,-

Kepengurusan Nazhir

The Nazhir Board Member

Ketua Yayasan : Nasyith Majidi

Foundation Chair Person

Sekretaris Yayasan : Yayat Suprijatna

Foundation Secretary

Bendahara Yayasan : Hendri Saparini

Foundation Treasurer

Pesantren Tahfiz Green Lido



Latar belakang proyek

Project background

Masyarakat saat ini memiliki kebutuhan untuk memberikan Pendidikan paripurna dari aspek ilmu pengetahuan dan teknologi modern dan keagamaan. Pesantren ini memberikan alternatif tersebut dengan sentuhan kewirausahaan sebagai nilai tambahnya. Diselenggarakan secara mukim, seluruh peserta didik akan ditempa dengan keunggulan karakter yg positif dan kemandirian.

Nowadays, society needs provisioning of complete education from the aspects of science and modern and religious technology. This Islamic boarding school provides an alternative with an entrepreneurial touch as an additional value. All students will be educated with positive character excellence and independence regularly.

Perkembangan proyek terkini

Recent project developments

Lahan 2,4 Ha telah dikuasai, pengurusan izin mendirikan bangunan (IMB) tinggal menunggu diterbitkan (seluruh syarat dan rekomendasi sudah dimiliki), dana awal sebesar 5 Milyar sudah terhimpun.

2.4 Ha of landmass has been occupied for this project, while its building construction permits (IMB) is about to issue as soon as possible as all the requirements and recommendations are in place. The initial funds of 5 billion have also been collected.

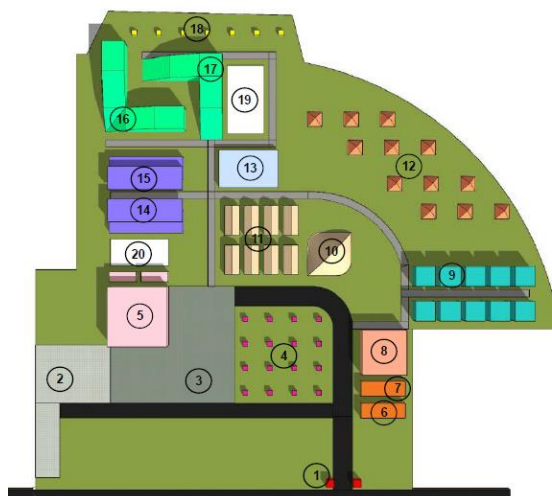
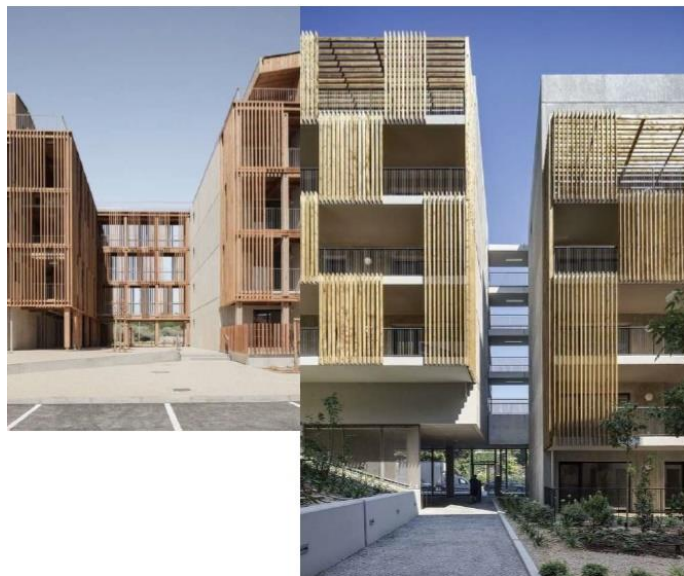
Spesifikasi Bangunan

Building Specification

Struktur Beton Bertulang, dengan sebagian menggunakan struktur kayu

Reinforced Concrete Structures, with some using wooden structures

Pesantren Tahfiz Green Lido



Pesantren Tahfiz Green Lido



Nazhir

Nazhir

Yayasan Dompot Dhuafa Republika

Dompot Dhuafa Republika Foundation

Sejarah pendirian Nazhir

History of Nazhir

Didirikan Juni 1993, lalu kemudian membentuk Tabung Wakaf tahun 2003 dan mendapatkan izin resmi dari Badan Wakaf Indonesia tahun 2005.

Established in June 1993, then it formed Tabung Wakaf in 2003 and obtained official permission from Indonesian Waqf Board in 2005.

Ruang lingkup kegiatan Nazhir

The scope of the Nazhir activities

Pengelolaan wakaf atas harta tidak bergerak, harta bergerak, uang dan surat berharga.

Waqf management for immovable assets, movable assets, money and securities.

Portofolio proyek wakaf produktif yang pernah dijalankan

Portfolio of productive waqf projects

7 Rumah sakit/fasilitas Kesehatan, 3 sekolah, kompleks pertokoan, commercial estate, Kampus Kewirausahaan, kebun produktif, Gedung perkantoran, kluster rumah sewa

7 Hospitals/Health facilities, 3 schools, shopping complexes, commercial estate, Entrepreneurship Campus, productive gardens, office buildings, rental house cluster.

Portofolio kegiatan sosial yang pernah dijalankan

Portfolio of social activities

Masjid, sumur, wisma, sarana Pendidikan, dan lainnya.

Social action for Mosques, wells, guest houses, educational facilities, etc.

Halaman ini sengaja dikosongkan

This Page is Intentionally left blank



bwi.go.id



**Badan Wakaf
Indonesia**
Indonesian Awqaf Board